



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KBR_889	as from:	08.10.2024
usage:	investment	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1608
place:	27257 Sudwalde	living space:	754,36 m ²
Floor space:	640,00 m ²	rentable space:	754,36 m ²
Total size of site:	14.600,00 m ²	Number of Rooms:	33,0
Number of bedrooms:	17,0	Number of bathrooms:	9,0
number of parking spaces:	11,0	Condition:	part / full renovated

prices:

purchase price:	1.730.000,00 €	broker's fee:	5,95 % inkl. 19 % gesetzl. MwSt.
------------------------	----------------	----------------------	----------------------------------

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2031-04-08
age group:	2014	value class:	D
beaconing:	gas	primary energy sources:	GAS
energy consumption value:	118.00 kWh/m ² /a		

contact person:

company:	Finest Properties Immobilien GmbH	name:	Paulina Mikolajczuk
street:	Dobbenweg 11	place:	28203 Bremen
phone:	+49 170 6804669	Email:	paulina.mikolajczuk@kensington-international.com

Infrastructure:

Bus at :	2 km	Intercity train station at :	8 km
-----------------	------	-------------------------------------	------

images

Parkplätze straßenseitig



Hofansicht



Wohnhaus



Wohnhaus seidl. Eingangsbereich



Wohnhaus Rückseitig



Erdgeschoss



Flur Wohnung EG rechts



Garten/Außenbereich



Wohnzimmer Wohnung EG links



Bad Wohnung EG links



Obergeschoss



Eingang Maisonette OG links



Bad Maisonette OG links



Appartment



Bad Appartment



Nebengebäude/Halle



Nebengebäude



Nebengebäude



Nebengebäude



Werkstatt Nebengebäude



Halle Nebengebäude



Seminarraum Nebengebäude



Küche Wohnung Nebengebäude



Stall



Außenbereich



Weiden/Außenbereich



Weiden/Außenbereich



Weiden/Außenbereich

