



KENSINGTON®

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KBR_897	as from:	14.12.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	2006
place:	26203 Wardenburg	living space:	267,37 m ²
Floor space:	69,90 m ²	Total size of site:	1.100,00 m ²
Number of Rooms:	9,0	Number of bedrooms:	3,0
Number of bathrooms:	2,0	number of parking spaces:	1,0
Condition:	as new		

prices:

purchase price:	698.000,00 €	broker's fee: 2,975 % Käufer-Provision inkl. 19 % MwSt.
------------------------	--------------	--

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2033-03-21
age group:	2014	heating YOC:	2006
value class:	C	beaconing:	gas
primary energy sources:	GAS	final energy demand:	96.10 kWh/m ² /a

contact person:

name:	Leoni Engbi	street:	Dobbenweg 11
place:	28203 Bremen	phone:	+ 49 176 62110405
fax number:	0421 22 33 64 11	Email:	leoni.engbi@kensington-international.com

Infrastructure:

images

Hausansicht



Büro



Eingangsbereich



Gäste-WC mit Dusche



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich mit Blick zur Küche



Küche



Galerie



Flur



Elternschlafzimmer



Balkon



Elternschlafzimmer



Vollbad



Vollbad



Kinderzimmer



Hobbyraum



Flur



Schlafzimmer



Garage



Hausansicht mit Blick zur Garage



Terrasse mit Süd-Ausrichtung



Gartenansicht



Drohnenansicht



Drohnenansicht



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

