KENSINGTON®

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KBR_917	**as from:**	17.02.2025
usage:	business	**marketing method:**	purchase
property:	Office / practices (office block)	**place:**	26203 Wardenburg
Office space:	5.641,05 m²	**rentable space:**	8.144,77 m²
Total space:	8.144,77 m²		

prices:

purchase price:	3.500.000,00 €	**actual rental income:**	392.400,00 €
rent per m²:	4,75 €	**broker's fee:**	5,00 % Käufer-Provision zzgl. 19 % MwSt.

energy certificate:

contact person:

company:	Finest Properties Immobilien GmbH	**name:**	Peter Friedrich Blumenthal
street:	Dobbenweg 11	**place:**	28203 Bremen
fax number:	0421 22 33 64 11	**Email:**	peter.blumenthal@kensington-international.com

Infrastructure:

images

**TitelbildKBR_613-C.1



Außenansicht



*Eingangsbereich



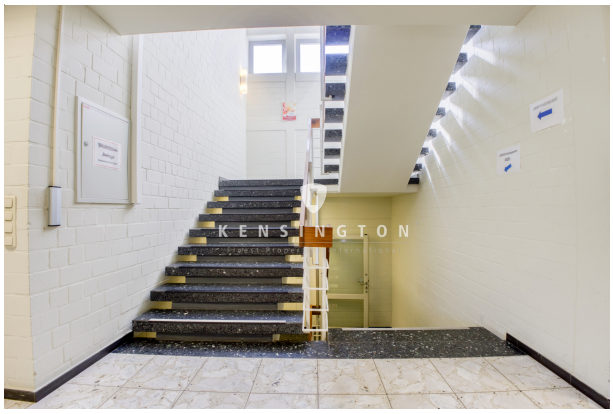
*Eingangsbereich



Flur



*Treppenhaus



Treppenhaus



*Büro



*Schulungsraum



Konferenzraum



*Büro



*Büro



Büro



*Treppenhaus



Flur



Wintergarten



Konferenzraum



*Teeküche



*Teeküche



*WC-Anlagen



WC-Anlagen



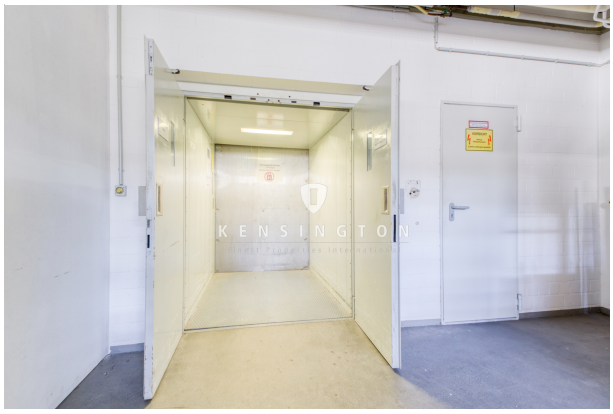
Zufahrt Souterrain



Rolltor



Lastenaufzug



Hebebühne



Hintereingang



*Zufahrt Souterrain



*Außenansicht



Außenansicht



*Außenansicht



*Fahrradgarage



*Garagenhof



Parkplatz



*Heizungsraum



*Lüftungsanlage



*Lüftungsanlage



*Technik



Luftaufnahme



Luftaufnahme



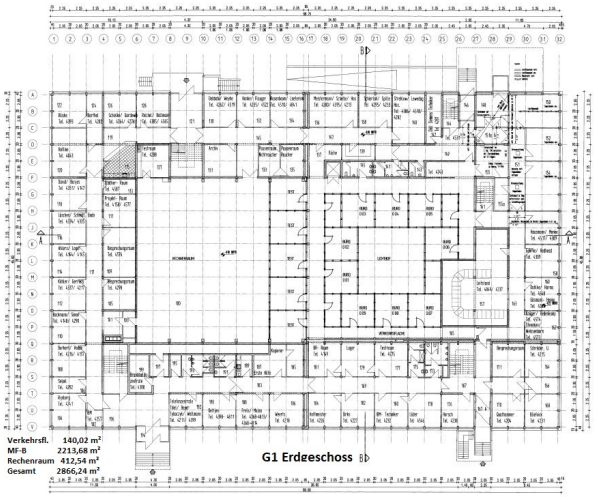
Luftaufnahme



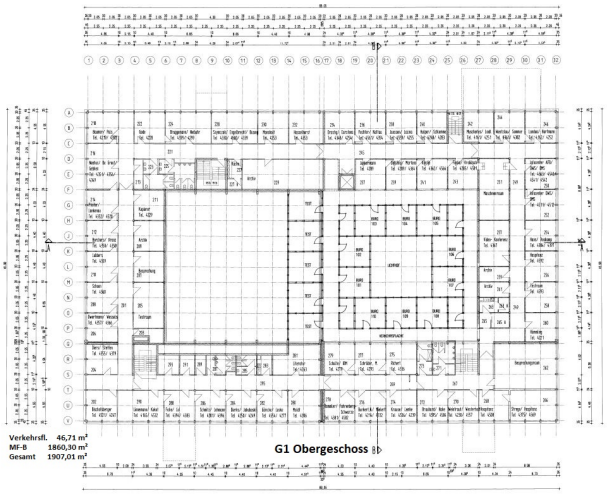
Luftaufnahme



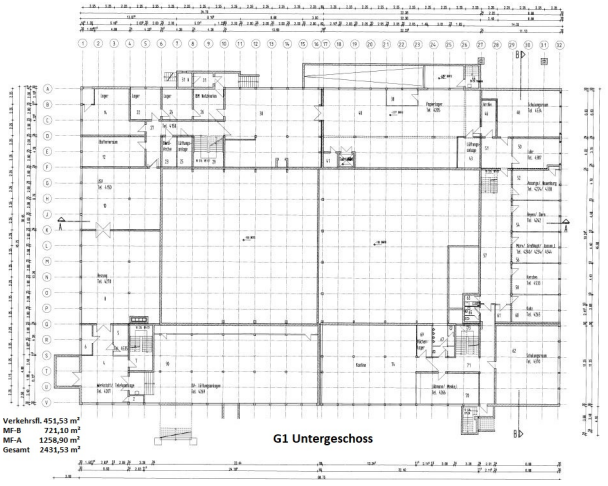
G1 EG



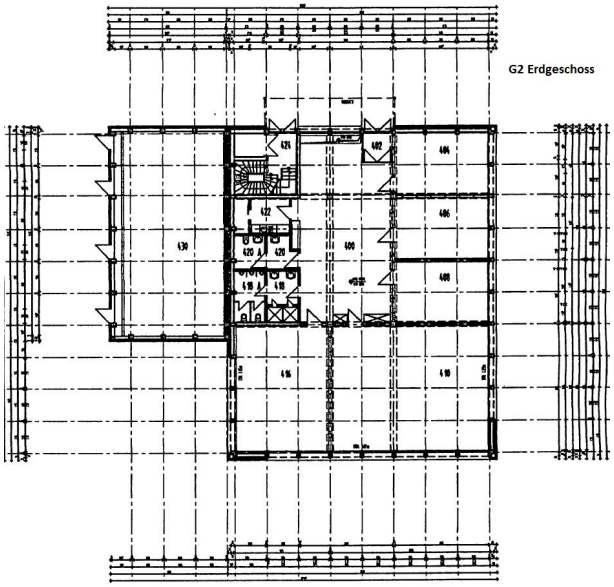
G1 OG



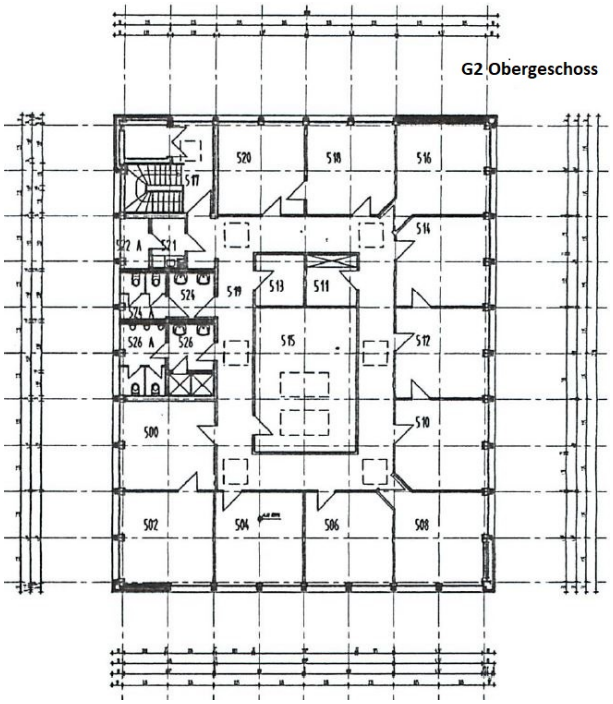
G1 UG



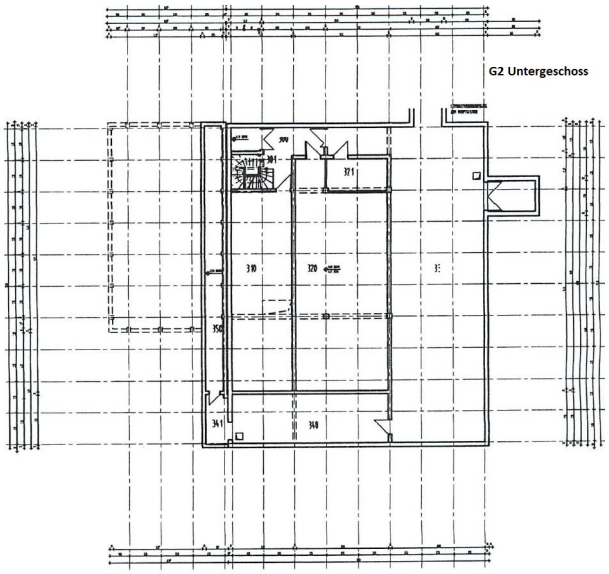
G2 EG



G2 OG



G2 UG



Mikrolage Detail



**Raucherkabine



**Parkplatz



DSC00328 Kopie



DSC00451



DSC00421 Kopie



DSC00310 Kopie



DSC00316



DSC00322 Kopie



DSC00334 Kopie



DSC00337 Kopie



DSC00349 Kopie



DSC00382 Kopie



DSC00394 Kopie



DSC00398



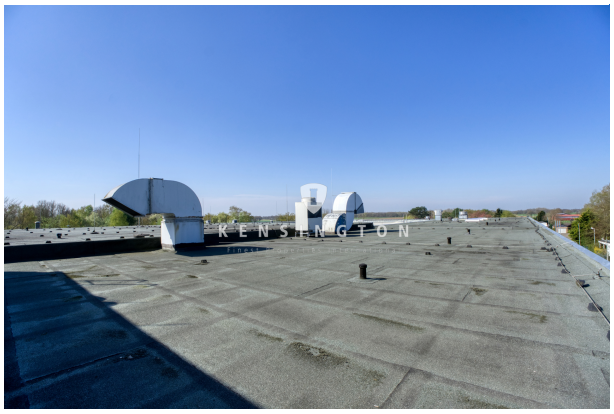
DSC00401 Kopie



DSC00403



DSC00406



DSC00415



DSC00424



DSC00427



DSC00436 Kopie



DSC00442 Kopie



DSC00460



DSC00466



DSC00469



DSC00475



DSC00484



DSC00499



DSC00505



DSC00508



DSC00526



DSC00529



DSC00535



Titelbild_KBR_613-C_1



Titelbild_KBR_613-C_2



Titelbild_KBR_613-C_4



DJI_0035 Kopie



DJI_0036



DJI_0038



DJI_0040



DJI_0041



DJI_0042



DJI_0045



DJI_0046



DJI_0047 Kopie

