



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KBSOB2406	as from:	07.10.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1932
place:	12623 Berlin	living space:	115,00 m ²
Floor space:	55,00 m ²	Total size of site:	450,00 m ²
Number of Rooms:	5,0	Number of bedrooms:	4,0
Number of bathrooms:	1,0	Number of sep. bathrooms:	2,0
number of parking spaces:	2,0	Condition:	need renovation

prices:

purchase price:	370.000,00 €	broker's fee:	3,57%
------------------------	--------------	----------------------	-------

energy certificate:

beaconing:	gas
-------------------	-----

contact person:

name:	Michael Grunow	street:	Weißenhöher Str. 64
place:	12683 Berlin	phone:	+49 030 510 666 28
Email:	michael.grunow@kensington-international.com	www:	www.kensington-berlin.com

Infrastructure:

images

Titelbild Mahlsdorf



Südansicht



Westansicht



Verranda



historischer Wohnbereich



Kellerraum



Flächenangaben Florastr. 108

Mit dem KFW-Programm zur Modernisierung können Sie einen Förderkredit für Kauf und Umbau erhalten. Eine Modernisierung wird empfohlen.

Zimmerliste / ca. Raumgrößen:

EG ca.		OG ca.	
EG-Treppenraum	5 qm	Treppenraum	4 qm
Wintergartenzimmer 1	9,30 qm	Abstellraum	8 qm
Zimmer 2	15,55 qm	Flur	1 qm
Zimmer 3	15,10 qm	Bad	4 qm
WC	1,5 qm	Zimmer 4	8,7 qm
Küche	11,20 qm	Zimmer 5	17 qm
	ca. 58 qm	Zimmer 6	14,06 qm
			ca. 57 qm

Zimmer 2 und 3 können zu einem größeren Raum zusammengeführt werden.

Zuzüglich ca. 60 qm Kellerfläche.