



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KBT_302	as from:	08.01.2025
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	1979
place:	14195 Berlin / Dahlem	living space:	73,96 m ²
Floor space:	58,98 m ²	rentable space:	73,96 m ²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed

prices:

purchase price:	499.000,00 €	broker's fee:	3,57% inkl. MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	-------------------

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2028-06-03
age group:	2014	heating YOC:	1979
value class:	E	beaconing:	gas
primary energy sources:	GAS	energy consumption value:	148.00 kWh/m ² /a

contact person:

name:	Mathias Becker	street:	Brunowstraße 52
place:	13507 Berlin	phone:	+49 1737830555
Email:	Mathias.becker@kensington-international.com		

Infrastructure:

images

Wohnzimmer



Hausansicht Garage



Flur Eingang



Bad



Esszimmer rechts mit direktem Eingang zum Schlafzimmer und links mit direktem Eingang zur Küche



Küche



Blick von Wohnzimmer



Treppe zum Souterrain



Souterrain mit 2. Eingang



Souterrain



Terrasse mit Zugang (Tür rechts) zum Gemeinschaftsgarten über drei Stufen



Überdachte und beleuchtete Terrasse



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Souterrain

