



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KBT_350	<b>as from:</b>	22.02.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1929
<b>place:</b>	13509 Berlin / Tegel	<b>living space:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	1	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Number of bedrooms:</b>	1,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	groomed		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	310.200,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57% inkl. MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	-------------------

## energy certificate:

---

<b>age group:</b>	nicht_noetig	<b>beaconing:</b>	district heating
-------------------	--------------	-------------------	------------------

## contact person:

---

<b>company:</b>	MB Finest Properties	<b>name:</b>	Mathias Becker
<b>street:</b>	Brunowstraße 52	<b>place:</b>	13507 Berlin
<b>phone:</b>	+49 (0) 30 430 911 71	<b>Email:</b>	reinickendorf@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-berlin.com		

## Infrastructure:

---

# images

Hausansicht Straßenseite



Hausansicht Innengarten



Hausansicht Eingang



Gepflegtes Treppenhaus



Wohnzimmer



Visualisierung Wohnbeispiel Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer mit Balkon



Schlafzimmer mit Balkon



Visualisierung Wohnbeispiel Schlafzimmer mit Balkon



Balkon zum ruhigen Innenhof



Wohn-/Essküche



Visualisierung Wohnbeispiel Küche



Wannenbad mit Tageslicht



Großer Kellerraum



Leben am Tegel Quartier



S-Bahn Anbindung fußläufig in 3 Minuten



Grundriss

