



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KE_309	as from:	19.06.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	1905
place:	45307 Essen	living space:	115,00 m ²
Floor space:	120,00 m ²	rentable space:	116,00 m ²
Number of Rooms:	4,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	2,0	Number of sep. bathrooms:	1,0
Condition:	part / full renovation required		

prices:

purchase price:	228.000,00 €	house money:	240,00 €
broker's fee:	3,57		

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2028-07-23
age group:	2014	heating YOC:	1905
value class:	D	beaconing:	gas
primary energy sources:	ERDGAS_LEICHT	final energy demand:	139.00 kWh/m ² /a

contact person:

company:	Kensington Essen	name:	Sebastian Zeutzem
street:	Eleonorastr. 41	place:	45136 Essen
phone:	0800 800 98 77	Email:	essen@kensington-international.com
www:	www.kensington-essen.com		

Infrastructure:

images

JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0287-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0293-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0228-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0242-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0002-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0023-Web



Zwischenbild-Wertermittlung



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0032-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0061-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0072-V2



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0072-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0084-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0093-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0123-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0135-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0147-Web



JLM-00684-MFH-SoesterStraße-IMG-0213-Web



34707_629097_1712319_ETW_Essen_Kray_-_2_OG_SCN_20240531_093352_pdf_1900_2300_jpg2



Zwischenbild_Weitere-Infos (1)



MEHR DAVON?

Weitere Informationen & Bilder erhalten Sie gern auf Anfrage.

Sprechen Sie uns an!



Foerderungsmoeglichkeiten

STAATLICHE FÖRDERUNGEN

Wenn man seinen Weg gehen möchte, kann man sich Unterstützung dabei holen. Energetische Sanierungen werden vom Staat gefördert. Das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) ist neben der KfW das andere große Förderinstitut, das bundesweit Förderung anbietet.

In nächsten, welche Sanierung man vornehmen möchte, unterscheiden sich die Förderungen. Außerdem lassen sich gewisse Bausteine kombinieren.

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEEG) - Sanierungen

BEG EM - Einzelne Sanierungsmaßnahmen	BEG WG - Sanierung zum Effizienzbau
BEG EM - Zuschuss	BEG WG - Kredit und Tilgungszuschuss
BAFA post@bafa.bund.de	KfW info@kfw.de

„Der erste Schritt bei der Beantragung eines Energiepassports, die die Möglichkeiten und den Umfang der energetischen Sanierung beinhaltet und einen Sanierungsplan erstellt“, sagt unser Finanzierungsberater Robert Herdtzka.

Aufhand dieses Ergebnisses können Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten abgefragt und beantragt werden.

Worauf es dabei sonst noch ankommt und wie Sie Fallstricke umgehen, erfahren Sie in der Finanzierungsberatung bei Robert Herdtzka von der Firma Your HomeKit. Das Team begleitet Sie mit Expertise und Erfahrung bei der Beantragung eines KfW Darlehens oder anderer Finanzierungsformen.

GUT SANIERT, GUT FINANZIERT.