



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KE_311	as from:	16.12.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1721
place:	45470 Mülheim	living space:	550,00 m ²
Office space:	50,00 m ²	Floor space:	380,00 m ²
rentable space:	548,24 m ²	Total size of site:	49.717,00 m ²
Number of Rooms:	20,0	Number of bedrooms:	5,0
Number of bathrooms:	4,0	Number of sep. bathrooms:	4,0
Condition:	part / full renovation required		

prices:

purchase price:	2.900.000,00 €	broker's fee:	3,57
------------------------	----------------	----------------------	------

energy certificate:

age group:	nicht_noetig	beaconing:	oil, gas, electric
-------------------	--------------	-------------------	--------------------

contact person:

company:	Kensington Essen	name:	Sebastian Zeutzem
street:	Eleonorastr. 41	place:	45136 Essen
phone:	0800 800 98 77	Email:	essen@kensington-international.com
www:	www.kensington-essen.com		

Infrastructure:

images

47000qm Grundstück



Stellplätze



Naturteich



Gauben



Se



Denkmalgeschützte Fassade



Esszimmer mit Tafel



5 Meter Tafel im Esszimmer



Flur



Esszimmer



Verbindung Esszimmer zu Wintergarten



Billiardraum



Hausbar



Wintergarten mit Indoorgrill



Wintergarten



Sitzgelegenheit Wintergarten



Ausgang zur Terrasse



Zwischenbild-Marketing

A graphic for real estate marketing. On the left, there is a photograph of a row of houses with the text "EINFAMILIENHAUS IN BESTER LAGE" and "KENSINGTON" below it. On the right, the text "EXKLUSIVES MARKETING" is written in large, bold letters. Below this, it says "Profitieren Sie von unserer Marketing-Expertise beim Verkauf Ihrer Immobilie!". At the bottom, the "KENSINGTON" logo is displayed with the tagline "FINEST PROPERTIES INTERNATIONAL" underneath it.

Badezimmer



Wirtpool



Aufgang zur 1. Etage



Blick ins Wohnzimmer



offene hohe Decken



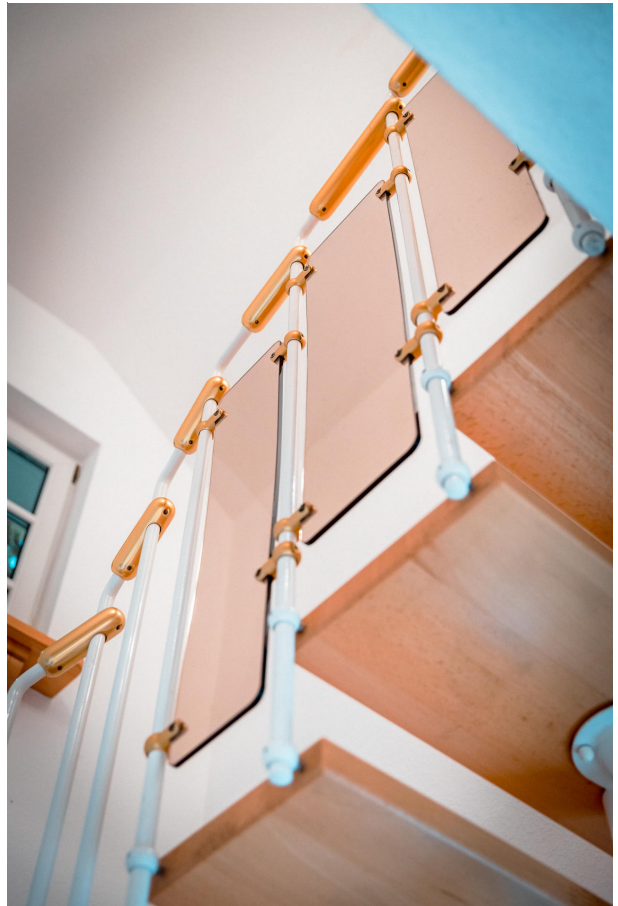
Kamin Wohnzimmer



Zimmer Beispiel 1. Etage



_55A1575



Zimmer 1. Etage



Fitnessraum1



Fitnessraum



Main Badezimmer



Zwischenbild-Wertermittlung



KENSINGTON
Finest Properties International

Wellnessbereich



Zugang Wellness



Indoorpool



Pool



Stellfläche im Hobbyraum des Nebengebäudes



Hobbyraum im Nebengebäude



Wandmalerei im Nebengebäude



Garagenanlage



tiefe Garagen mit elektrischen Tooren



Animation



EG



1.OG



Garage 1. ET



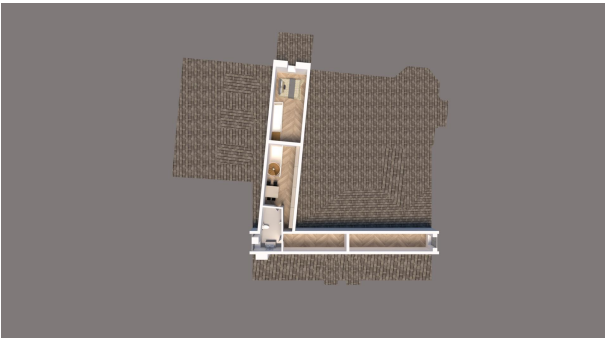
Gargage



Nebengebäude



Spitzboden



Zwischenbild_Weitere-Infos



KENSINGTON
Finest Properties International