



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KE_312	as from:	01.08.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	1981
street:	Rüttenscheiderstr 184	place:	45131 Essen
living space:	79,00 m ²	Floor space:	79,00 m ²
rentable space:	79,00 m ²	floor:	2
Number of Rooms:	2,0	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	part / full renovation required

prices:

purchase price:	259.000,00 €	house money:	266,00 €
broker's fee:	3,57		

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2028-09-05
age group:	2014	heating YOC:	1984
value class:	D	primary energy sources:	GAS
energy consumption value:	124.00 kWh/m ² /a		

contact person:

company:	Kensington Essen	name:	Sebastian Zeutzem
street:	Eleonorastr. 41	place:	45136 Essen
phone:	0800 800 98 77	Email:	essen@kensington-international.com
www:	www.kensington-essen.com		

Infrastructure:

images

Wohnzimmer



Wohnzimmer renoviert



Wohnzimmer mit Fenster zur Rü



Wohnzimmer renoviert mit Blick zum Fenster



Flur



Flur und Abstellkammer



Küche



Einbauküche



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer renoviert



Flur zum Wohnzimmer



Flur links Badezimmer

