



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KE_318	<b>as from:</b>	21.11.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1963
<b>street:</b>	Mathilde-Kaiser-Str. 25	<b>place:</b>	45138 Essen
<b>living space:</b>	68,00 m <sup>2</sup>	<b>Floor space:</b>	68,00 m <sup>2</sup>
<b>rentable space:</b>	68,00 m <sup>2</sup>	<b>floor:</b>	3
<b>Number of Rooms:</b>	2,0	<b>Number of bedrooms:</b>	1,0
<b>Number of bathrooms:</b>	1,0	<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	part / full renovation required		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	123.900,00 €	<b>house money:</b>	490,00 €
<b>broker's fee:</b>	3,57		

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2028-08-30
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1963
<b>value class:</b>	E	<b>beaconing:</b>	oil
<b>primary energy sources:</b>	OEL	<b>final energy demand:</b>	139.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	Kensington Essen	<b>name:</b>	Sebastian Zeutzem
<b>street:</b>	Eleonorastr. 41	<b>place:</b>	45136 Essen
<b>phone:</b>	0800 800 98 77	<b>Email:</b>	essen@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-essen.com		

# Infrastructure:

## images

JLM-00684-WHG-MathildeKaiserStraße25-IMG-0005-Web



Grundriss



JLM-00684-WHG-MathildeKaiserStraße25-IMG-0076-Web



Zwischenbild-Wertermittlung



JLM-00684-WHG-MathildeKaiserStraße25-IMG-0092-Web



JLM-00684-WHG-MathildeKaiserStraße25-IMG-0020-Web



JLM-00684-WHG-MathildeKaiserStraße25-IMG-0030-Web



JLM-00684-WHG-MathildeKaiserStraße25-IMG-0048-Web



JLM-00684-WHG-MathildeKaiserStraße25-IMG-0064-Web



JLM-00684-WHG-MathildeKaiserStraße25-IMG-0117-Web



Zwischenbild\_Weitere-Infos



**MEHR  
DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder  
erhalten Sie gern auf Anfrage.  
Sprechen Sie uns an!

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

Titelbild

