



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KE_351	as from:	07.03.2025
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1967
place:	47239 Duisburg	living space:	92,00 m ²
Floor space:	40,00 m ²	Total size of site:	260,00 m ²
Number of Rooms:	4,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Number of sep. bathrooms:	1,0
Condition:	need renovation		

prices:

purchase price:	399.000,00 €	broker's fee:	3,57
------------------------	--------------	----------------------	------

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2035-02-19
age group:	2014	heating YOC:	1967
value class:	H	beaconing:	oil
final energy demand:	387.10 kWh/m ² /a		

contact person:

name:	Kevin Waniek	street:	Eleonorastr. 41
place:		phone:	017682452632
Email:	kevin.waniek@kensington-international.com	www:	www.kensington-international.com

Infrastructure:

images

Garten



Flur



Sanierungsmassnahmen

SO WIRD IHR ZUHAUSE ENERGIEEFFIZIENTER

Wenn man sein Zuhause energieeffizienter gestalten möchte, muss man Zeit und Geld investieren.

MABNAHME	KOSTEN
Austausch der Heizungsanlage	6.000 € - 25.000 €
Dämmung der obersten Geschossdecke	1.000 € - 2.000 €
Dämmung des Daches	2.000 € - 5.000 €
Dämmung der Außenwände	10.000 € - 40.000 €
Tausch von Fenstern und Türen	5.000 € - 10.000 €
Einbau einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	4.000 € - 10.000 €

MABNAHME	AMORTISATIONSZEIT
Fenster tauschen	8 - 15 Jahre
Neue Heizung installieren	7 - 10 Jahre
Smartthermo-Anlage installieren	10 - 15 Jahre
Fassade dämmen	6 - 14 Jahre
Dach dämmen	8 - 18 Jahre

Folgende Empfehlungen wären im Sanierungspaket möglich (beispielsweise): Fenstern, Dach, Fassade oder Heizung.

- 1-Personen-Haushalt ca. 90 € jährlich
- 2-Personen-Haushalt ca. 120 € jährlich
- 3-Personen-Haushalt ca. 150 € jährlich
- 4-Personen-Haushalt ca. 200 € jährlich

Unser Energie-Experte sagt: Die Dämmung des Daches ist die einfachste und sinnvollste Möglichkeit zur Energieeinsparung. Die Amortisationszeit kann je nach Dach und Dämmstärke bei nur 8 - 10 Jahren liegen.

Wohnzimmer



Blick in das Esszimmer



Blick in den Garten



Foerderungsmoeglichkeiten

STAATLICHE FÖRDERUNGEN

Wenn man diesen Weg gehen möchte, kann man sich Unterstützung durch lokale, Energieliche Sanierungen werden vom Staat gefordert. Das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) ist neben der KfW das andere große Förderinstitut. Das bundesweite Förderprogramm ist:

Je nachdem, welche Sanierung man vornehmen möchte, unterscheiden sich die Förderungen. Außerdem lassen sich gewisse Bauwerke kombinieren.

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEEG) - Sanierungen

BEG EM - Einzelne Sanierungsmaßnahmen	BEG WG - Sanierung zum Erdgeschoss
BEG EM - Zuschuss	BEG WG - Kredit und Tilgungszuschuss
BAFA potz@bafa.bund.de	KfW InfoCenter@kfw.de

www.bund-fuer-effiziente-gebaeude.de

„Der erste Schritt bei der Beauftragung eines Energiegebers, der die Möglichkeiten und den Umfang der energetischen Sanierung beurteilt und diese Sanierungsmaßnahmen anweist“, weiß unser Finanzierungsberater Robert Herdina.

Anhand dieses Ergebnisses können Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten ausgewählt und beantragt werden.

Wenn Sie es daher nicht noch zu spät ist und Sie Ihre finanzielle Situation, erfahren Sie in der Finanzierungsberatung bei Robert Herdina von der Finanz plus Immobilien. Das Team begleitet Sie mit Expertise und Erfahrung bei der Beantragung eines KfW-Kredits oder anderer Förderprogramme.

**GUT SANIERT,
GUT FINANZIERT.**

Essbereich



Küche



Blick in den Flur



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Financial



Möbel übernehmbar



2. Kinderzimmer



Badezimmer



Bad



Zwischenbild_Weitere-Infos (1)



KENSINGTON
Finest Properties International

1. Etage



Erdgeschoss

