



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



**COMING  
SOON!**

## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KHD_198	<b>as from:</b>	14.02.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>place:</b>	69123 Heidelberg / Wieblingen
<b>living space:</b>	145,00 m <sup>2</sup>	<b>Total size of site:</b>	115,00 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	5,0	<b>Number of bedrooms:</b>	4,0
<b>Number of bathrooms:</b>	3,0	<b>number of parking spaces:</b>	1,0

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	689.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % ( inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
------------------------	--------------	----------------------	---

## energy certificate:

---

<b>beaconing:</b>	district heating
-------------------	------------------

## contact person:

---

<b>company:</b>	Karina Bahr	<b>name:</b>	Karina Bahr
<b>street:</b>	Zum Felsenberg 5	<b>place:</b>	69151 Neckargemünd
<b>phone:</b>	+49 1578 68 477 94	<b>Email:</b>	karina.bahr@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-rhein-neckar-kreis.com		

## Infrastructure:

---

## Energieausweis


### DER ENERGIEAUSWEIS

▶ Der Energieausweis zeigt an, wie energieeffizient ein Gebäude ist.  
▶ notwendige Kennwerte:  
▶ Heizwärmebedarf (HWB)  
▶ Primärenergiebedarf (PEB)  
▶ CO<sub>2</sub>-Emissionen  
▶ Gesamtenergieeffizienzfaktor (GEF)

▶ Die wichtigste Kennzahl darunter ist der Endenergiebedarf. Dieser gibt die Energieeffizienzklasse des Gebäudes an.

Was ist die Energieeffizienzklasse?

Die Energieeffizienzklasse eines Hauses wird aus, wie energieeffizient ein Haus ist. Sie wird anhand der Klassen anhand der Energie, die nötig ist, um einen Quadratmeter Wohnfläche für ein Jahr zu beheizen, bewertet. Die Energie wird hierbei in Kilowattstunden gemessen. Die verschiedenen Klassen (A+ bis H) zeigen den Heizwärmebedarf auf einer farbigen Skala.



Hierbei ist zu beachten, ob es sich um einen **Altbau** oder einen **Neubau** handelt. Bei einem **Altbau** sagen die Energieklassen Folgendes aus:

<b>D</b>	100 - 130	gut sanierte Altbauten
<b>E</b>	130 - 150	sanitierte Altbauten
<b>F</b>	150 - 200	sanitierte Altbauten
<b>G</b>	200 - 250	teilweise sanierte Altbauten

**Unser Energie-Experte sagt:**  
 Der optimale Altbau liegt grundsätzlich im Bereich F bis H. Im Altbaubereich bedeuten die häufig durchgeführten Renovierungen im Bereich der Fassade oder der Heizung moderner nur eine Verbesserung zum E. Ein D zeigt, dass umfangreich saniert wurde, besser als D ist kaum ein Altbau.

Energieeffizienzklasse	Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch <sup>1)</sup>	Ungefähre jährliche Energiekosten pro m <sup>2</sup> Wohnfläche <sup>2)</sup>
A+	unter 10 kWh/m <sup>2</sup> /a	weniger als 2 Euro
A	10 bis unter 20 kWh/m <sup>2</sup> /a	3 Euro
B	20 bis unter 30 kWh/m <sup>2</sup> /a	4 Euro
C	30 bis unter 40 kWh/m <sup>2</sup> /a	5 Euro
D	40 bis unter 50 kWh/m <sup>2</sup> /a	6 Euro
E	50 bis unter 60 kWh/m <sup>2</sup> /a	7 Euro
F	60 bis unter 80 kWh/m <sup>2</sup> /a	8 Euro
G	80 bis unter 120 kWh/m <sup>2</sup> /a	12 Euro
H	120 bis unter 200 kWh/m <sup>2</sup> /a	18 Euro
I	über 200 kWh/m <sup>2</sup> /a	20 Euro und mehr