



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KHHE_538	as from:	20.12.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	1970
place:	22587 Hamburg / Blankenese	available from:	Mieter zieht zum Aug
living space:	126,00 m ²	floor:	1
Number of Rooms:	4,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	2,0	Number of sep. bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	2,0	Condition:	modernized

prices:

purchase price:	549.900,00 €	house money:	728,00 €
broker's fee:	3,57 inkl. MwSt.		

energy certificate:

expiry date:	2034-07-08	age group:	2014
heating YOC:	1970	value class:	G
beaconing:	gas	primary energy sources:	ERDGAS_LEICHT

contact person:

name:	Niklas Siemer	street:	Waitzstraße 27
place:	22607 Hamburg	phone:	+49 151 745 00 237
Email:	niklas.siemer@kensington-international.com		

Infrastructure:

images

Kensington_KHHE_538



Wohnraum



Schlafzimmer



Gäste-WC



Master-Bad

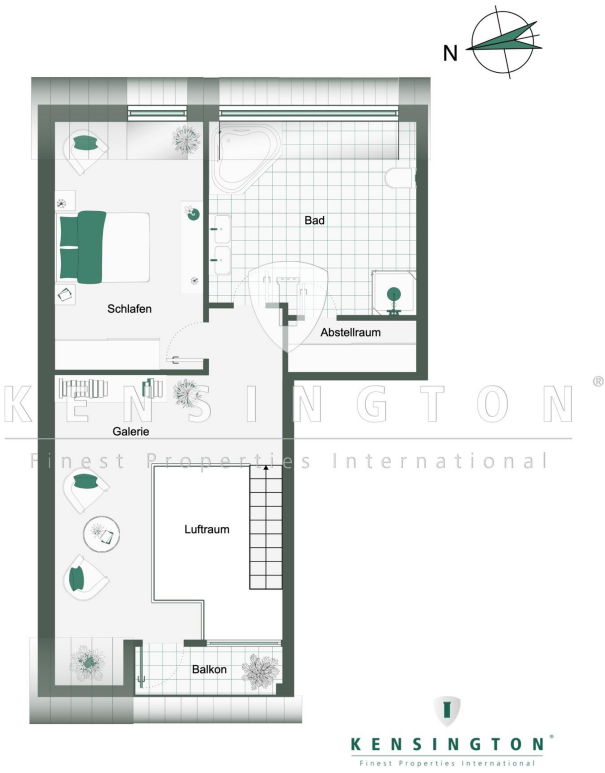


Obergeschoss

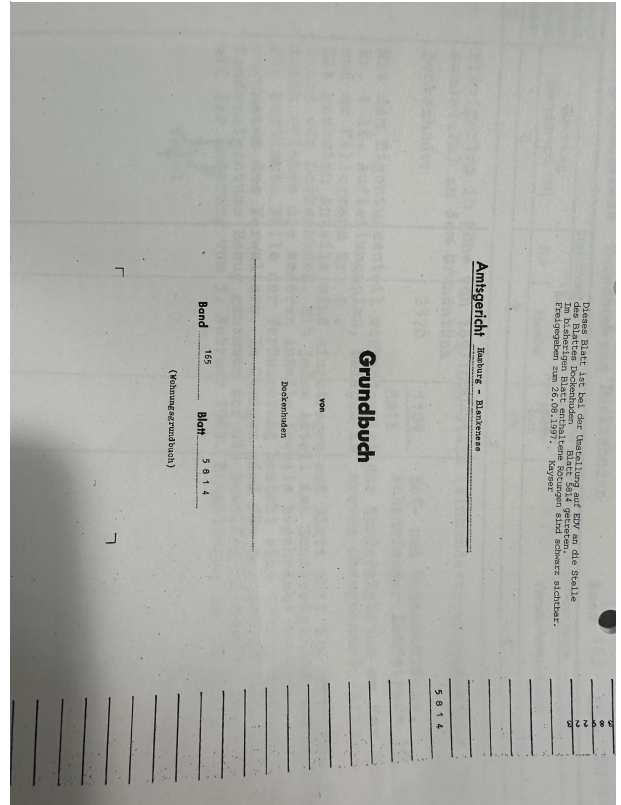


KENSINGTON®
FINE Properties International

Dachgeschoss



erster Grundbuchauszug



Teilungserklärung

Hypothekenkonto Nr.: 115094575
Darlehensnehmer: Marc Panzer
(Bitte bei allen Mitteilungen angeben)

10.05.2002/Bp/96

UR.Nr. 1280 / 2002
Notar Dr. Ulrich Schneider

Verhandelt in der Freien und Hansestadt Hamburg am 23. Mai 2002

Vor mir, dem hamburgischen Notar Dr. Ulrich Schneider mit dem Amtssitz in Hamburg-Blankenese, Blankeneser Bahnhofstraße 35, erschienen heute

1. Frau Petra Pfeiffer, Notarfachangestellte, Blankeneser Bahnhofstraße 35, 22587 Hamburg, von Person bekannt, hier handelnd nicht im eigenen Namen, sondern aufgrund der ihr erteilten Vollmacht in dem Kaufvertrag vom 25. April 2002 -UR.Nr. 1070/2002 des beurkundenden Notars- für Frau Elisabeth Irene Ilse Breickmann geb. Lampferhoff, geboren am 22. November 1928, Hausfrau, wohnhaft Hofkamp 12, 59348 Lüdinghausen,
2. Herr Marc Frank Panzer, geboren am 23. Januar 1968, Versicherungskaufmann, wohnhaft Schenefelder Landstraße 10, 22587 Hamburg, ausgewiesen durch Vorlage seines Bundespersonalausweises.

Die Frage nach der Vorbefassung im Sinne von § 3 Abs. 1 Ziff. 7 BeurkG wurde verneint.

Die Erschienenen erklärten, die Erschienene zu 1. namens ihrer Vollmachtgeberin:

Wir bewilligen zu Lasten:

1. des im Wohnungsgrundbuch von Dockenhuden Band 165 Blatt 5814 eingetragenen Miteigentumsanteils am Objekt verbunden mit dem Sondereigentum an Wohnung Nr. 4,

Miteigentumsanteil	Flurstück	Größe in qm
169/1000	2370	619

2. des im Wohnungsgrundbuch von Dockenhuden Band 165 Blatt 5816 eingetragenen Miteigentumsanteils am Objekt verbunden mit dem Sondereigentum an Wohnung Nr. 6

Miteigentumsanteil	Flurstück	Größe in qm
133/1000	2370	619

X:\Kunden\Dr. Schneider\2002\1280.doc