



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KHVL_318	as from:	03.08.2023
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1938
place:	13591 Berlin	living space:	110,00 m ²
Floor space:	19,00 m ²	Total size of site:	601,00 m ²
Number of Rooms:	4,0	Number of bedrooms:	3,0
Number of bathrooms:	1,0	number of parking spaces:	1,0
Condition:	groomed		

prices:

purchase price:	495.000,00 €	broker's fee:	3,57% Käufer-Provision inkl. 19% MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	--

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2032-12-05
age group:	2014	heating YOC:	2020
value class:	D	beaconing:	gas
primary energy sources:	GAS	energy consumption value:	129.40 kWh/m ² /a

contact person:

company:	Finest Properties IMMOEXPERTS GmbH	name:	Brian Krüger
street:	Falkenseer Chaussee 161	place:	13589 Berlin
phone:	03322 507 81 00	fax number:	+49 30 92 101 46 99
Email:	havelland@kensington-international.com	www:	www.kensington-havelland.com

Infrastructure:

Highway :	8 km	Bus at :	1 km
Intercity train station at :	2 km	Airport at :	8 km

images

Rückansicht vom Haus



Blick in den Garten



Rückseite vom Haus



Rückansicht zum Eingang



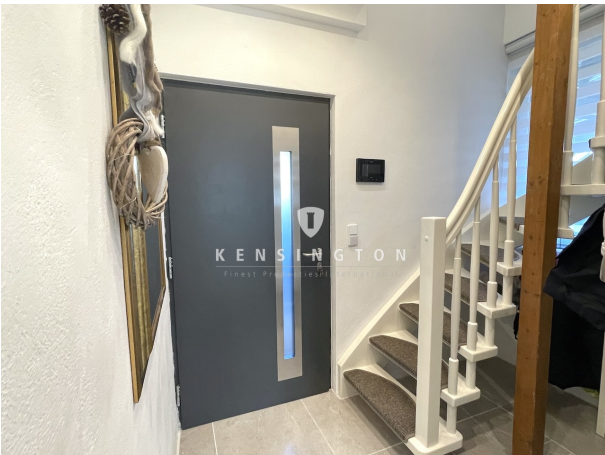
Eingangsbereich



Eingangsbereich



Vorraum/Garderobe



Flur Erdgeschoss



Wohn-/ Esszimmer



Wohn-/ Esszimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Flur Dachgeschoss



Zimmer 4



Zimmer 4



Zimmer 3



Zimmer 2



Zimmer 2



Schuppen



Gartenpool



Blick nach hinten in den Garten mit dem alten Schuppen (Altbestand)



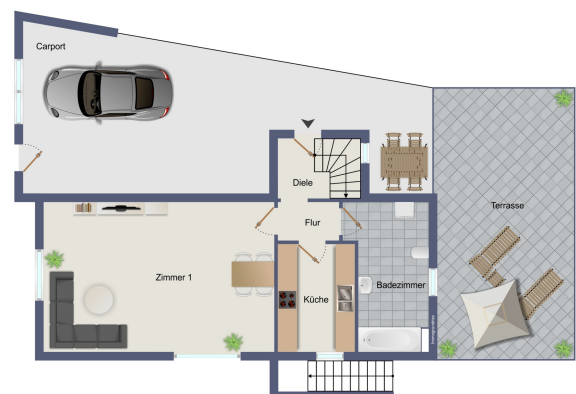
Spielplatz



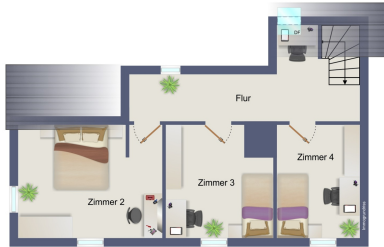
Blick von hinten zum Haus



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss/ Hausanschlussraum

