



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KHVL_507	<b>as from:</b>	24.10.2023
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1900
<b>place:</b>	16833 Fehrbellin / Lentzke	<b>living space:</b>	121,00 m <sup>2</sup>
<b>Floor space:</b>	350,00 m <sup>2</sup>	<b>Total size of site:</b>	4.240,00 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	5,0	<b>Number of bedrooms:</b>	4,0
<b>Number of bathrooms:</b>	2,0	<b>number of parking spaces:</b>	7,0
<b>Condition:</b>	groomed		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	295.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57% Käufer-Provision inkl. 19% MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	--

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2033-08-02
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	2014
<b>value class:</b>	D	<b>beaconing:</b>	gas
<b>primary energy sources:</b>	GAS	<b>energy consumption value:</b>	101.10 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	Finest Properties IMMOEXPERTS GmbH	<b>name:</b>	Brian Krüger
<b>street:</b>	Falkenseer Chaussee 161	<b>place:</b>	13589 Berlin
<b>phone:</b>	03322 507 81 00	<b>fax number:</b>	+49 30 92 101 46 99
<b>Email:</b>	havelland@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-havelland.com

## Infrastructure:

---

Highway :	7 km	Bus at :	6 km
Intercity train station at :	6 km	Airport at :	8 km

---

## images

Frontansicht



Übersicht des Grundstück/ Rückseite



Ansicht vom Eingangsbereich aus



Wohnhaus



Terrasse überdacht



Remise



Terrasse



Ansicht von Oben



Eindrücke



Diele



Küche



Küche



Küche/Essbereich



Zimmer 4



Vollbad



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 1



Duschbad/ mögliche Einliegerwohnung



Zimmer 5 mögliche Einliegerwohnung unsarniert



Carport/ Unterstand



Remise



Zimmer 2 in der Remise



Werkstatt in der Remise



Ausbaufähiges Dachgeschoss in der Remise



Garten



Garten



Eindrücke aus der Luft



Draufsicht



Erdgeschoss



Remise

