



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KHVL_656B	<b>as from:</b>	16.10.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1975
<b>place:</b>	16833 Fehrbellin	<b>living space:</b>	124,00 m <sup>2</sup>
<b>Floor space:</b>	105,00 m <sup>2</sup>	<b>Total size of site:</b>	1.152,00 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	5,0	<b>Number of bedrooms:</b>	4,0
<b>Number of bathrooms:</b>	2,0	<b>number of parking spaces:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	need renovation		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	125.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57% Käufer-Provision inkl. 19% MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	----------------------------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2034-07-22
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	2016
<b>value class:</b>	F	<b>beaconing:</b>	oil
<b>primary energy sources:</b>	OEL	<b>energy consumption value:</b>	198.30 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	Finest Properties IMMOEXPERTS GmbH	<b>name:</b>	Brian Krüger
<b>street:</b>	Falkenseer Chaussee 161	<b>place:</b>	13589 Berlin
<b>phone:</b>	03322 507 81 00	<b>fax number:</b>	+49 30 92 101 46 99
<b>Email:</b>	havelland@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-havelland.com

## Infrastructure:

---

Highway :	1 km	Bus at :	12 km
Intercity train station at :	10 km	Airport at :	2 km

## images

Drohnenansicht



Drohnenansicht



Küche



Visualisierung/ so könnte Ihre Küche aussehen



Wohnzimmer



Visualisierung/ so könnte Ihr Wohnzimmer aussehen



Kinderzimmer



Visualisierung/ so könnte Ihr Kinderzimmer aussehen



Schlafzimmer



Visualisierung/ so könnte Ihr Schlafzimmer aussehen



Bad



\_Visualisierung/ so könnte Ihr Bad aussehen

