



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



**EXKLUSIV**

## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KHVL_659	<b>as from:</b>	19.01.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	residential rental property (multifamily house)	<b>construction year:</b>	1892
<b>place:</b>	14669 Ketzin	<b>living space:</b>	204,00 m <sup>2</sup>
<b>Floor space:</b>	242,00 m <sup>2</sup>	<b>rentable space:</b>	446,00 m <sup>2</sup>
<b>Total size of site:</b>	3.200,00 m <sup>2</sup>	<b>Total space:</b>	446,00 m <sup>2</sup>
<b>number of parking spaces:</b>	4,0		

## prices:

---

<b>parking garage:</b>	0,00 €	<b>carport parking space:</b>	0,00 €
<b>purchase price:</b>	595.000,00 €	<b>rent per m<sup>2</sup>:</b>	10,50 €
<b>broker's fee:</b>	7,14% Käufer-Provision inkl.		

## energy certificate:

---

## contact person:

---

<b>company:</b>	Finest Properties IMMOEXPERTS GmbH	<b>name:</b>	Brian Krüger
<b>street:</b>	Falkenseer Chaussee 161	<b>place:</b>	13589 Berlin
<b>phone:</b>	03322 507 81 00	<b>fax number:</b>	+49 30 92 101 46 99
<b>Email:</b>	havelland@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-havelland.com

## Infrastructure:

---

Highway : 7 km

# images

Wohnhaus mit li. Zufahrt



Zuwegung zum Innenhof



Innenhof Carport



Seitlicher Blick



Gewerbe Erdgeschoss



Gewerbe Erdgeschoss



Keller



1.OG Wohnung rechts



1.OG Wohnung rechts



1.OG Wohnung rechts



1.OG Wohnung links



1.OG Wohnung links



1.OG Wohnung links



1.OG. Wohnung links



1.OG Wohnung links



Dachgeschosswohnung



Dachgeschosswohnung



Dachgeschosswohnung



Dachgeschosswohnung



Rückansicht Wohnhaus



Garten



Rückseite des Grundstücks



Poolanlage Rückseite



Poolanlage Rückseite



Garten



Wohnhaus



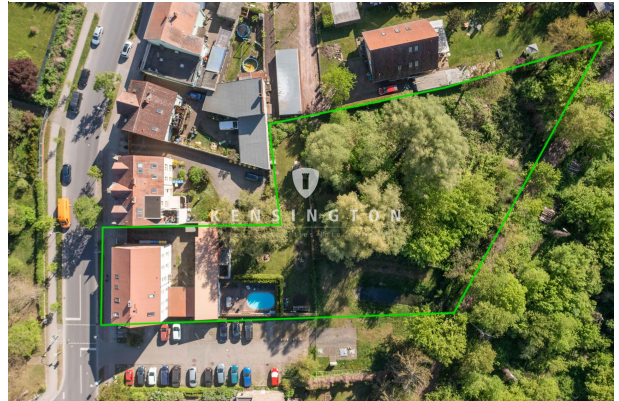
Absicht Rückseite des Wohnhauses



Rückseite Wohnhaus



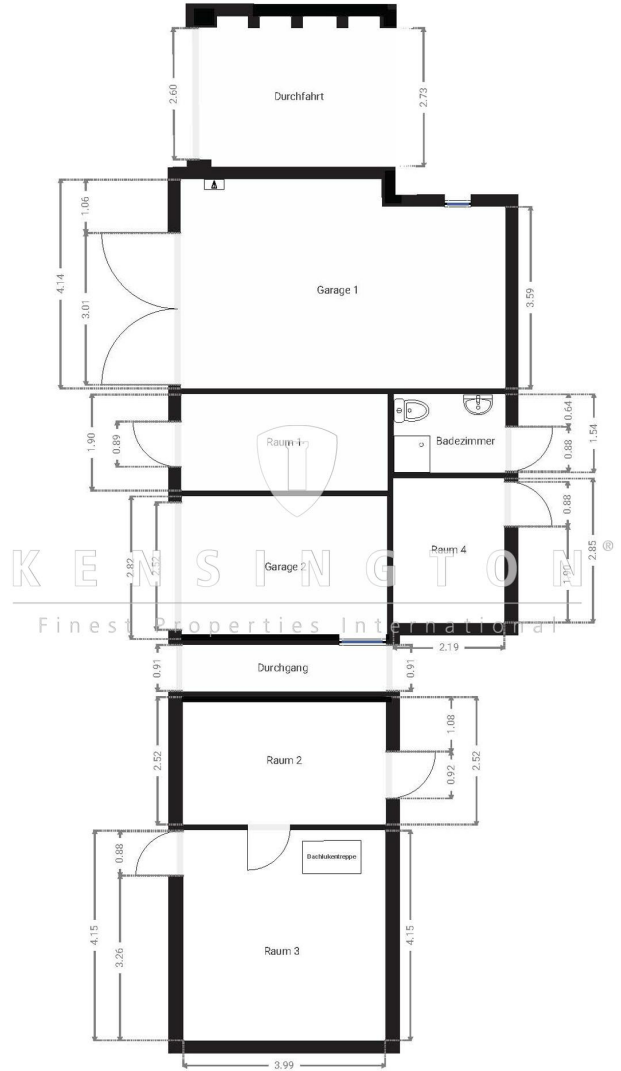
Draufsicht Grundstück



Wohnhaus von Straßenseite



Nebengebäude Erdgeschoss



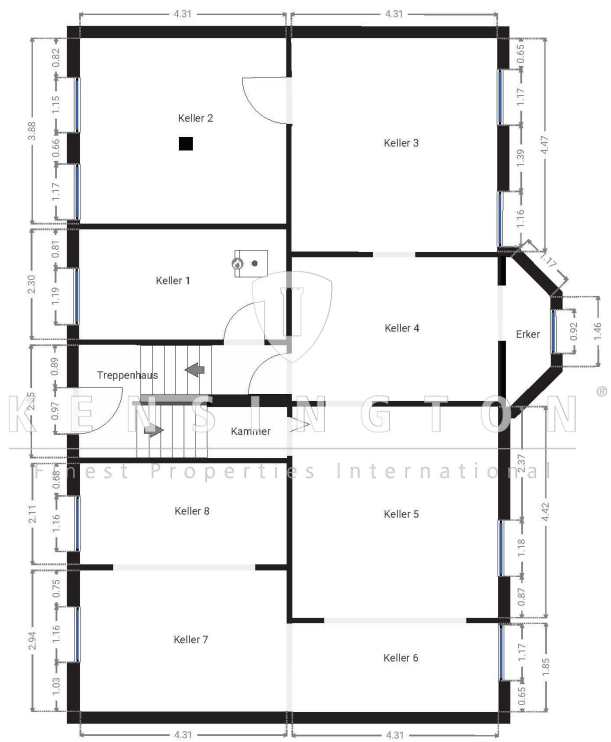




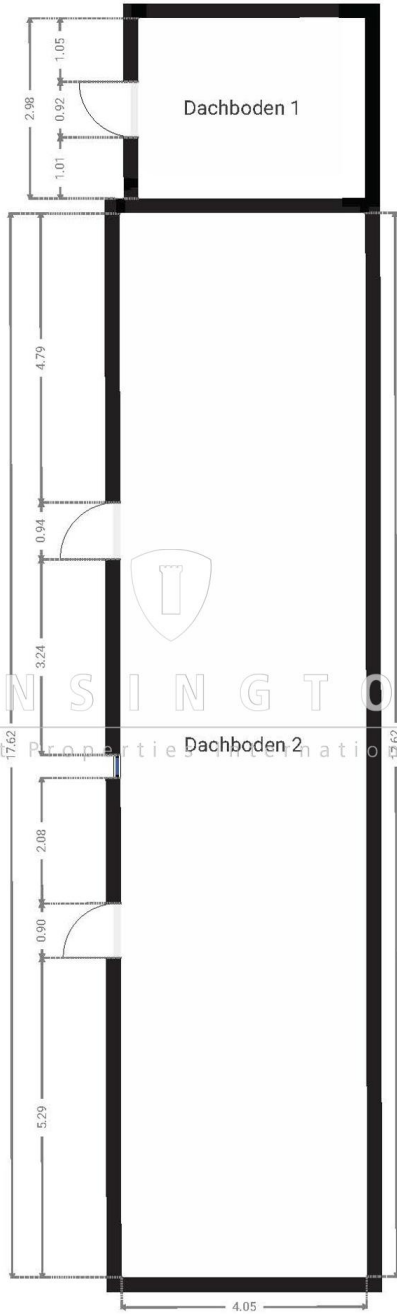
### Dachgeschoss



### Kellergeschoss



Nebengebäude Dachboden



KENSINGTON®  
Finest Properties International