



KENSINGTON®

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KHVL_708	as from:	22.08.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1978
place:	12357 Berlin / Rudow	living space:	193,00 m ²
Floor space:	122,00 m ²	Total size of site:	820,00 m ²
Number of Rooms:	6,0	Number of bedrooms:	5,0
Number of bathrooms:	2,0	Number of sep. bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	1,0	Condition:	groomed

prices:

purchase price:	725.000,00 €	broker's fee:	3,57% Käufer-Provision inkl. 19% MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	--

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2034-06-17
age group:	2014	heating YOC:	2023
value class:	D	beaconing:	oil
primary energy sources:	OEL	energy consumption value:	114.90 kWh/m ² /a

contact person:

company:	Finest Properties IMMOEXPERTS GmbH	title:	Geschäftsführer
name:	Brian Krüger	street:	Falkenseer Chaussee 161
place:	13589 Berlin	phone:	03322 507 81 00
fax number:	+49 30 92 101 46 99	Email:	havelland@kensington-international.com
www:	www.kensington-havelland.com		

Infrastructure:

Highway :	1 km	Bus at :	1 km
Intercity train station at :	3 km	Airport at :	18 km

images

Zufahrt zur Garage



Vorderseite des Gartens



Eindrücke von hinten



Eindrücke



Eindrücke



Zugang Wohnung im Hochparterre / Rückseite



Flur 3 im Hochparterre



Zimmer 1 im Hochparterre



Zimmer 1 im Hochparterre



Kamin im Zimmer 1



Treppenaufgang Wohnung 2 im Obergeschoss



Flur im Obergeschoss



Zimmer 1 im Obergeschoss



Zimmer 3 im Obergeschoss



Wintergarten im Obergeschoss



Küche im Obergeschoss



Küche im Obergeschoss



Badezimmer im Obergeschoss



Wohnhaus hinten

