



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KKO_273	<b>as from:</b>	04.09.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1982
<b>place:</b>	56154 Boppard	<b>living space:</b>	455,31 m <sup>2</sup>
<b>Floor space:</b>	47,01 m <sup>2</sup>	<b>Total size of site:</b>	3.823,00 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	14,0	<b>Number of sep. bathrooms:</b>	5,0
<b>Condition:</b>	groomed		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	1.870.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	2,38%
------------------------	----------------	----------------------	-------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2034-05-13
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	2023
<b>value class:</b>	B	<b>beaconing:</b>	air heat pump
<b>final energy demand:</b>	73.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## contact person:

---

<b>company:</b>	Finest Properties Koblenz GmbH	<b>name:</b>	Maik Baum
<b>street:</b>	Casinostraße 37	<b>place:</b>	56068 Koblenz
<b>phone:</b>	0261 988 615 80	<b>Email:</b>	koblenz@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-koblenz.com		

## Infrastructure:

---

## images

Ansicht



Blick aus dem Wohnzimmer



Esszimmer mit Rheinblick



uneinsehbare Terrasse



uneinsehbare Terrasse



neues Bad



neues Bad\_



Atelierhaus



Atelierhaus mit Blick & Terrasse



Ansicht



Ihr Immobilienexperte in der Region Koblenz



**Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin mit uns!**

Finest Properties Koblenz GmbH,  
Franchisenehmer der Finest Properties Deutschland GmbH  
Casinostraße 37  
56068 Koblenz

Tel.: 0261 988 615 80  
maik.baum@kensington-international.com

[www.kensington-koblenz.com](http://www.kensington-koblenz.com)