



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KKOE_347	<b>as from:</b>	28.08.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1973
<b>place:</b>	50226 Frechen / Buschbell	<b>living space:</b>	185,00 m <sup>2</sup>
<b>Total size of site:</b>	512,00 m <sup>2</sup>	<b>Number of Rooms:</b>	5,0
<b>Number of bedrooms:</b>	3,0	<b>Number of bathrooms:</b>	2,0
<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0	<b>number of parking spaces:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	modernized		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	950.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,00% inkl. MwSt
------------------------	--------------	----------------------	------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2033-06-01
<b>age group:</b>	2014	<b>value class:</b>	E
<b>beaconing:</b>	gas	<b>primary energy sources:</b>	GAS
<b>final energy demand:</b>	148.20 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## contact person:

---

<b>company:</b>	Finest Properties Köln GmbH	<b>name:</b>	Louisa Przygodda
<b>street:</b>	Offenbachplatz 3	<b>place:</b>	50667 Köln
<b>phone:</b>	0170 50667 00	<b>Email:</b>	Louisa.przygodda@kensington-international.com
<b>www:</b>	<a href="https://kensington-international.com/de/de/koeln">https://kensington-international.com/de/de/koeln</a>		

## Infrastructure:

---

## images

---

Heller Eingangsbereich



Voll ausgestattete Küche



Gäste-WC



Offener Wohnbereich



Offener Essbereich



Offener Essbereich



Zimmer zur freien Nutzung



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer im Souterrain



Garage



Garten mit überdachter Terrasse



Rückansicht



Vogelperspektive Grundstück



Grundriss Erdgeschoss und Split-Level



## Grundriss Souterrain und Keller

