



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KKOE_361	as from:	26.03.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1950
place:	51469 Bergisch Gladbach	living space:	193,00 m ²
Total size of site:	1.113,00 m ²	Number of Rooms:	6,0
Number of bedrooms:	3,0	Number of bathrooms:	2,0
Number of sep. bathrooms:	1,0	number of parking spaces:	3,0
Condition:	groomed		

prices:

broker's fee: 3,57% inkl. MwSt

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2033-06-22
age group:	2014	value class:	D
beaconing:	gas, solar	primary energy sources:	GAS
final energy demand:	129.60 kWh/m ² /a		

contact person:

company:	Finest Properties Köln GmbH	name:	Louisa Przygodda
street:	Alte Wallgasse 31	place:	50672 Köln
phone:	+49 170 50667 00	Email:	Louisa.przygodda@kensington-international.com

Infrastructure:

images

Wohnzimmer



Offene Küche



Wohnzimmer



Offenes Esszimmer



Gäste-WC im Erdgeschoss



Treppe



Zimmer zur freien Nutzung



Badezimmer im Obergeschoss



Zimmer zur freien Nutzung



Dachterrasse



Zimmer zur freien Nutzung



Zimmer im ausgebauten Dachboden



Zimmer im ausgebauten Dachboden



Vorgerüstetes Badezimmer im Dachgeschoss



Zimmer im Untergeschoss



Zimmer im Untergeschoss



Zimmer im Untergeschoss



Sauna



Badezimmer im Untergeschoss



Photovoltaikanlage



Frontansicht



Vogelperspektive



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Rufen Sie uns an



**RUFEN SIE
UNS AN!**
LOUISA & JENS PRZYGODDA
0221 82821777

KENSINGTON
Real Estate Professionals