



**KENSINGTON**®

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KKOE_426	<b>as from:</b>	13.03.2025
<b>usage:</b>	investment	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	potential rental property (Residential and commercial)	<b>construction year:</b>	1892
<b>place:</b>	50672 Köln	<b>living space:</b>	392,00 m <sup>2</sup>
<b>Floor space:</b>	30,00 m <sup>2</sup>	<b>rentable space:</b>	392,00 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	13,0		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	1.990.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	5,96% inkl. MwSt.
------------------------	----------------	----------------------	-------------------

## energy certificate:

---

<b>age group:</b>	nicht_noetig
-------------------	--------------

## contact person:

---

<b>name:</b>	Andrés N. Krause	<b>street:</b>	Alte Wallgasse 31
<b>place:</b>	50672 Köln	<b>phone:</b>	+49 163 6050578
<b>Email:</b>	andres.krause@kensington-international.com	<b>www:</b>	<a href="https://kensington-international.com/de/de/koeln">https://kensington-international.com/de/de/koeln</a>

## Infrastructure:

---

<b>Airport at :</b>	14 km
---------------------	-------

## images

---

Ladenlokal Ansicht 1



Ladenlokal Ansicht 2



Ladenlokal Ansicht 3



Ladenlokal Gast-WC



Eingang Haustür



Treppenhaus mit Briefkästen



Treppenhaus 1. OG



Treppenhaus 2. OG



Denkmalgeschütztes Geländer



Heizung von 2022



Zülpicher Straße



Quartier Latäng

