



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KKOE_438	as from:	05.02.2025
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	1994
place:	40489 Düsseldorf / Kaiserswerth	available from:	sofort
living space:	187,00 m ²	Floor space:	15,00 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	6,0
Number of bedrooms:	5,0	Number of bathrooms:	3,0
number of parking spaces:	2,0	Condition:	groomed

prices:

purchase price:	895.000,00 €	house money:	624,00 €
broker's fee:	3,57% inkl. MwSt.		

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2027-11-17
age group:	2014	heating YOC:	1994
value class:	C	beaconing:	gas
primary energy sources:	ERDGAS_LEICHT	final energy demand:	92.80 kWh/m ² /a

contact person:

name:	Andrés N. Krause	street:	Alte Wallgasse 31
place:	50672 Köln	phone:	+49 163 6050578
Email:	andres.krause@kensington-international.com	www:	https://kensington-international.com/de/de/koeln

Infrastructure:

images

Diele Ansicht 1



Hauswirtschaftsraum



Sonnterrasse 1



Rundlauf



Schlafzimmer 1



Großer Raum mit Terrasse



Terrasse 1/2



Duschbad inkl. Gäste WC



Schlafzimmer mit Badezimmer



Ensuite Badezimmer



Ensuite Badezimmer Dusche und Badewanne



Diele Ansicht 3



Wohnküche mit Terrasse



Offene Küche mit Inseltheke



Terrasse 2/2



Treppenhaus Eingang Einliegerwohnung



Apartment Flur



Kitchenette vollausgestattet



Schlaf und Wohnbereich Apartment



Balkon Apartment



Apartment Badezimmer mit Badewanne



Apartment Badezimmer mit Dusche



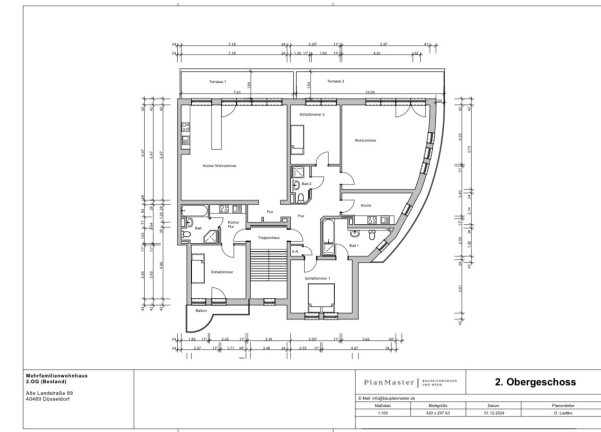
Gemeinschaftsgarten inkl. Spielplatz



Gemeinschaftsgarten direkt am Kittelbach



Grundriss Istzustand



Grundriss Vorschlag

