



KENSINGTON®

Finest Properties International



EXKLUSIV

KENSINGTON
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KLK_412	as from:	15.05.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	2001
place:	23626 Ratekau	living space:	120,00 m ²
Floor space:	12,00 m ²	Total size of site:	417,00 m ²
Number of Rooms:	4,0	Number of bedrooms:	3,0
Number of bathrooms:	1,0	Number of sep. bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	2,0	Condition:	groomed

prices:

broker's fee: 3,57 % inkl. MwSt.

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2032-07-05
age group:	2014	heating YOC:	2001
value class:	B	beaconing:	district heating
primary energy sources:	FERN	final energy demand:	66.00 kWh/m ² /a

contact person:

company:	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	name:	Timo Klöfkorn
street:	Bäderstraße 24	place:	23626 Ratekau
phone:	04504 70 77 900	fax number:	04504 - 81 69 699
Email:	timo.kloefkorn@kensington-international.com	www:	www.kensington-luebecker-bucht.com

Infrastructure:

Highway :	2 km	Bus at :	1 km
Intercity train station at :	3 km		

images

seitliche Draufsicht



seitliche Draufsicht



Haus mit Auffahrt und Garage



Haus mit Garten



Draufsicht



Draufsicht



Draufsicht



Haus mit Garten



Flur



Gäste-WC



Essbereich



Essbereich



Ess- und Wohnbereich



Wohnbereich



Technikraum/HWR-Raum



Küche



Bad



Bad



Bad



Schlafzimmer



3.Zimmer



Galerie/ 4.Zimmer



Galerie/ 4.Zimmer



Galerie/ 4.Zimmer



KLKL412 EG mit
Terrasse34707_583645_1614581_KLK412_KLK412_
Grundriss_EG_pdf_1900_2300_jpg[1]



KLK412 DG mit evtl. 4.Zimmer

