



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



*EXKLUSIV*

**KENSINGTON**  
Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KLK_416	<b>as from:</b>	02.09.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	2019
<b>place:</b>	23881 Breitenfelde	<b>available from:</b>	sofort
<b>living space:</b>	117,00 m <sup>2</sup>	<b>Total size of site:</b>	660,00 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	5,0	<b>Number of bedrooms:</b>	3,0
<b>Number of bathrooms:</b>	2,0	<b>number of parking spaces:</b>	2,0
<b>Condition:</b>	groomed		

## prices:

---

**broker's fee:** 3,57 % inkl. 19,0 % MwSt.

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2029-10-21
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	2019
<b>value class:</b>	A+	<b>beaconing:</b>	geothermal
<b>primary energy sources:</b>	ERDWAERME	<b>final energy demand:</b>	9.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b> KENSINGTON Finest Properties Deutschland GmbH	<b>name:</b>	Thomas Wilbrandt
<b>street:</b> Großer Burstah 34	<b>place:</b>	20457 Hamburg
<b>phone:</b> 01723541962	<b>fax number:</b>	04504 - 81 69 699
<b>Email:</b> thomas.wilbrandt@kensington-international.com		

## Infrastructure:

---

### images

---

Vorderansicht mit Carport



Terrassenseite mit PV-Anlage



Gepflegtes Grundstück mit Spielturn



Doppelcarport mit Wallbox



Regenwasserspeicher und Geräteschuppen



Vordereingang



Diele mit Treppe zum Dachgeschoss



Hochwertige Nolte-Küche



Küche



Wohnzimmer mit Zugang zur Küche



Wohnzimmer mit Terrassenzugang



Gäste WC mit Dusche



Gäste WC



Schlafzimmer im Dachgeschoss



Kinderzimmer im Dachgeschoss



Bad im Dachgeschoss mit Wanne



Geräumiger Dachboden



Blick zum Sportplatz



Gepflegtes Umfeld



Ruhige Anliegerstraße



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss

