



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



**EXKLUSIV**

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KLK_483	<b>as from:</b>	06.06.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1992
<b>place:</b>	23858 Reinfeld (Holstein)	<b>living space:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Floor space:</b>	82,00 m <sup>2</sup>	<b>Total size of site:</b>	406,00 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	8,0	<b>Number of bedrooms:</b>	4,0
<b>Number of bathrooms:</b>	2,0	<b>Number of sep. bathrooms:</b>	2,0
<b>number of parking spaces:</b>	2,0	<b>Condition:</b>	modernized

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	599.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,33 % inkl. MwSt
------------------------	--------------	----------------------	-------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2024-12-08
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1992
<b>value class:</b>	E	<b>beaconing:</b>	gas
<b>primary energy sources:</b>	GAS	<b>final energy demand:</b>	161.03 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	<b>name:</b>	Timo Klöfkorn
<b>street:</b>	Bäderstraße 24	<b>place:</b>	23626 Ratekau
<b>phone:</b>	04504 70 77 900	<b>fax number:</b>	04504 - 81 69 699
<b>Email:</b>	timo.kloefkorn@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-luebecker-bucht.com



## Infrastructure:

---

Highway :	1 km	Bus at :	1 km
Intercity train station at :	1 km	Airport at :	14 km

## images

Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Wohnzimmer Haus 1



Wohnzimmer Haus 1



Wohnzimmer Haus 1



Wohnzimmer Haus 1



Küche Haus 1



Küche Haus 1



Gäste-WC Haus 1





Zimmer Haus 1 OG



Zimmer Haus 1 OG



Zimmer Haus 1 OG



Zimmer Haus 1 OG



Schlafzimmer Haus 1



Schlafzimmer Haus 1





Bad Haus 1



Bad Haus 1



Bad Haus 1



Treppe Haus 1



Spitzboden Haus 1



Spitzboden Haus 1





Terrasse Haus 1



Terrasse Haus 1



Wohnzimmer Haus 2



Wohnzimmer Haus 2



Wohnzimmer Haus 2



Wohnzimmer Haus 2





Küche Haus 2



Küche Haus 2



Gäste-WC Haus 2



Zimmer Haus 2



Zimmer Haus 2



Zimmer Haus 2





Bad Haus 2



Bad Haus 2



Schlafzimmer Haus 2



Schlafzimmer Haus 2



Schlafzimmer Haus 2



Finanzierungsbeispiel

 A composite image. The top part shows a photograph of a two-story brick house with a gabled roof and a driveway. The 'KENSINGTON' logo is overlaid on the photo. The bottom part is a dark green text box with white text.
 

**FINANZIERUNGSBEISPIEL**  
AM GRENZ DER ZIN

**BEISPIELRECHNUNG**  
 500.000 € Finanzierungssumme  
 3,97 % nom. Zins, 10 Jahre fest,  
 1% Tilgung  
 2.070,83 € monatliche Rate

Dies ist ein Finanzierungsbeispiel. Der maximale Kreditrahmen beträgt 500.000 € und ist durch die Kreditlinie begrenzt. Die Kreditlinie ist nur für die Finanzierung von Immobilien geeignet. Die Kreditlinie ist nur für die Finanzierung von Immobilien geeignet. Die Kreditlinie ist nur für die Finanzierung von Immobilien geeignet.