



KENSINGTON®

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KLK_486	as from:	20.11.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	2000
place:	23669 Timmendorfer Strand	living space:	89,00 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	1,0	Condition:	groomed

prices:

purchase price:	599.000,00 €	house money:	326,55 €
broker's fee:	3,57 % inkl. MwSt.		

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2028-10-16
age group:	2014	heating YOC:	2000
value class:	C	beaconing:	gas
energy consumption value:	95.00 kWh/m ² /a		

contact person:

company:	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	name:	Timo Klöforn
street:	Bäderstraße 24	place:	23626 Ratekau
phone:	04504 70 77 900	fax number:	04504 - 81 69 699
Email:	timo.kloeforn@kensington-international.com	www:	www.kensington-luebecker-bucht.com

Infrastructure:

Highway : 7 km
Intercity train station at : 3 km

Bus at : 1 km
Airport at : 11 km

images

Luftaufnahme mit Ostsee im Hintergrund



Hausansicht mit Ostsee im Hintergrund



Luftaufnahme mit Ostsee



Luftansicht mit Balkon



Balkon Außenansicht



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Diele



Hauseingang



modernisierter Grundriss

