



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KLK_489	as from:	03.09.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1912
place:	23569 Lübeck	living space:	289,00 m ²
Floor space:	233,00 m ²	Total size of site:	1.334,00 m ²
Number of Rooms:	8,0	Number of bedrooms:	6,0
Number of bathrooms:	3,0	Number of sep. bathrooms:	3,0
number of parking spaces:	8,0	Condition:	part / full renovation required

prices:

purchase price:	625.000,00 €	broker's fee:	3,33% inkl. MwSt
------------------------	--------------	----------------------	------------------

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2032-07-31
age group:	2014	heating YOC:	1900
value class:	H	beaconing:	gas
primary energy sources:	GAS	final energy demand:	409.30 kWh/m ² /a

contact person:

company:	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	name:	Timo Klöfkor
street:	Bäderstraße 24	place:	23626 Ratekau
phone:	04504 - 70 77 900	fax number:	04504 - 81 69 699
Email:	luebecker-bucht@kensington-international.com	www:	www.kensington-luebecker-bucht.com

Infrastructure:

Highway :	1 km	Bus at :	1 km
Intercity train station at :	3 km	Airport at :	12 km

images

Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Aussenansicht



Garagenvorplatz



Garagenvorplatz



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer



Esszimmer



Diele



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche



Flur OG



Gäste-WC OG



Flur OG



Zimmer 1 OG



Zimmer 2 OG



Duschbad OG



Duschbad OG



Zimmer 3 OG



Zimmer 3 OG



Vollbad OG



Zimmer DG

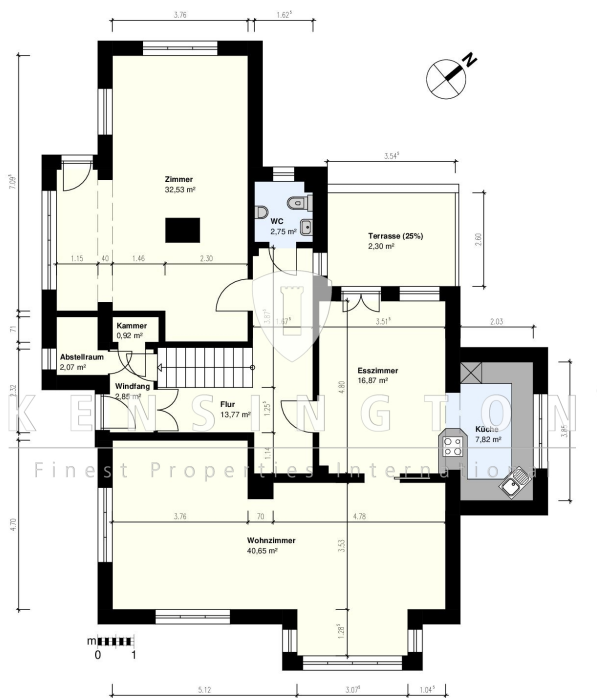


Küche DG



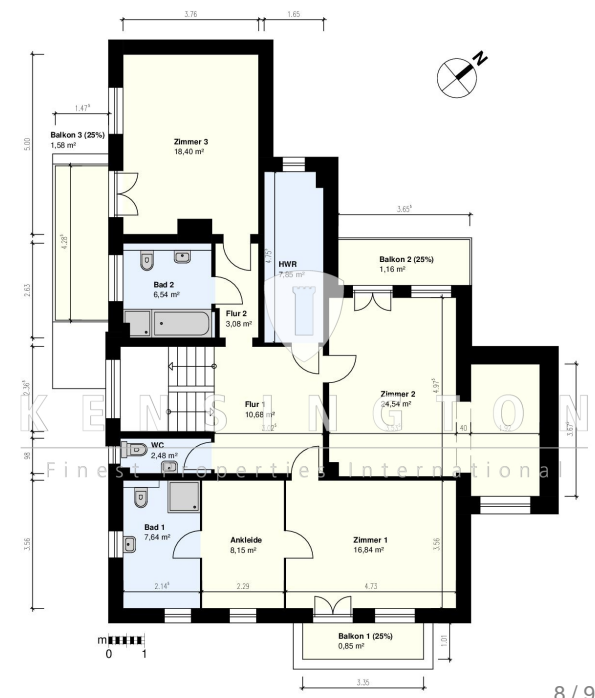
Grundriss EG

Unter der Herrenbrücke 29 - 23569 Lübeck
Grundriss Erdgeschoss



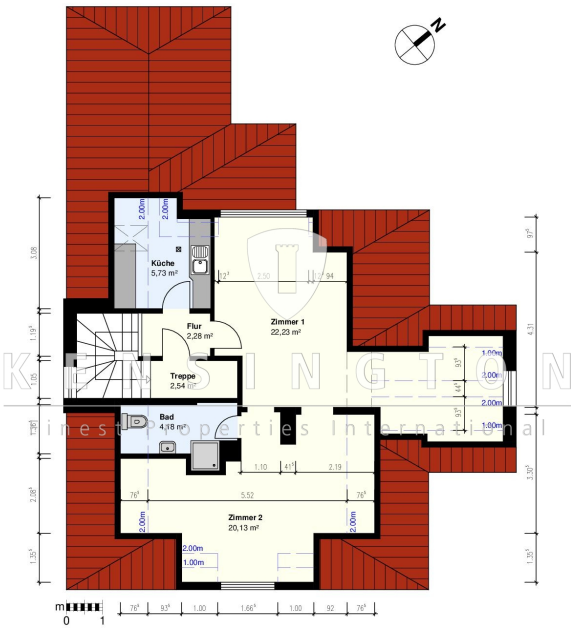
Grundriss OG

Unter der Herrenbrücke 29 - 23569 Lübeck
Grundriss Obergeschoss



Grundriss DG

Unter der Herrenbrücke 29 - 23569 Lübeck
Grundriss Dachgeschoss



Grundriss KG

Unter der Herrenbrücke 29 - 23569 Lübeck
Grundriss Kellergeschoss

