



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KLK_498	as from:	18.11.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1965
place:	23701 Süsel / Bujendorf	living space:	94,63 m ²
Floor space:	65,08 m ²	Total size of site:	1.198,00 m ²
Number of Rooms:	5,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	number of parking spaces:	2,0
Condition:	groomed		

prices:

purchase price:	285.000,00 €	broker's fee:	3,57 inkl. MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	------------------

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2029-05-21
age group:	2014	heating YOC:	1991
value class:	G	beaconing:	gas
primary energy sources:	ERDGAS_SCHWER	final energy demand:	249.00 kWh/m ² /a

contact person:

company:	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	name:	Christian Nieselke
street:	Bäderstraße 24	place:	23626 Ratekau
phone:	0162-9603987	fax number:	04504 - 81 69 699
Email:	christian.nieselke@kensington-international.com		

Infrastructure:

images

Pascaline Schmidt & Christian Nieselke



Sackgassenlage



Eigenland



Rückansicht / Südterrasse



Hauseingang + Werkstatt



Eingangsbereich



Küche



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Bad



Schlafzimmer



Kinderzimmer mit Wendeltreppe zum Schlafbereich



Garten



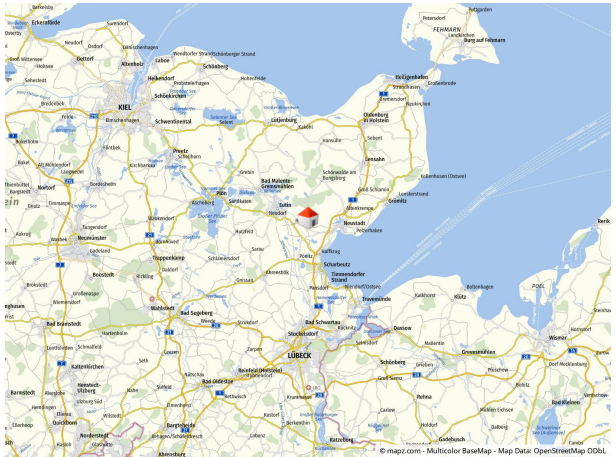
Keller - Abstellraum



Werkstatt



Lage



Erdgeschoss



LEGENDE

- 01 Zimmer 3 - 14,21 m²
- 02 Flur - 5,21 m²
- 03 Zimmer 2 - 14,26 m²
- 04 Zimmer 1 - 9,88 m²
- 05 Küche - 7,81 m²
- 06 Flur - 5,21 m²
- 07 Bad - 4,52 m²
- 08 Heizungsraum - 9,11 m²
- 09 Abstellraum - 15,95 m²
- 10 Abstellraum - 26,72 m²
- 11 Bad - 9,39 m²
- 12 Terrasse - 1/2 = 7,01 m²

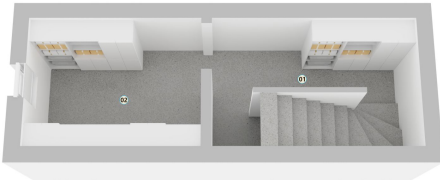
Dachgeschoss



LEGENDE

- 01 Flur - 1,42 m²
- 02 Zimmer 4 - 14,76 m²
- 03 Zimmer 5 - 6,79 m²

Kellergeschoss



LEGENDE

- 01 Flur - 5,21 m²
- 02 Abstellraum - 7,81 m²