



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KLK_509	<b>as from:</b>	11.12.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1980
<b>place:</b>	23684 Scharbeutz	<b>living space:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Total size of site:</b>	874,00 m <sup>2</sup>	<b>Number of Rooms:</b>	7,0
<b>Number of bedrooms:</b>	6,0	<b>Number of bathrooms:</b>	2,0
<b>number of parking spaces:</b>	1,0	<b>Condition:</b>	part / full renovation required

## prices:

---

**broker's fee:** 3,57 % inkl. MwSt.

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2034-07-11
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1980
<b>value class:</b>	E	<b>primary energy sources:</b>	GAS
<b>energy consumption value:</b>	141.30 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## contact person:

---

<b>company:</b>	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	<b>name:</b>	Timo Klöfkorn
<b>street:</b>	Bäderstraße 24	<b>place:</b>	23626 Ratekau
<b>phone:</b>	04504 - 70 77 900	<b>fax number:</b>	04504 - 81 69 699
<b>Email:</b>	luebecker-bucht@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-luebecker-bucht.com

## Infrastructure:

---

<b>Highway :</b>	4 km	<b>Bus at :</b>	1 km
<b>Intercity train station at :</b>	2 km	<b>Airport at :</b>	7 km

# images

---

Hausansicht mit Garten



Hausansicht mit Terrasse



Hausansicht mit Garten



Hausansicht mit Garten



Garten



Luftaufnahme



Hausansicht



Draufsicht Dach



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche EG



Küche EG



Badezimmer EG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Badezimmer OG



Küche OG



Küche OG



Küche OG



Neuwertige Heizungsanlage

