



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KLK_523	<b>as from:</b>	17.12.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1973
<b>place:</b>	23769 Fehmarn / Staberdorf	<b>living space:</b>	42,00 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	3	<b>Number of Rooms:</b>	1,5
<b>Number of bedrooms:</b>	1,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>number of parking spaces:</b>	1,0	<b>Condition:</b>	groomed

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	199.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57% inkl. MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	-------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2028-10-18
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	2007
<b>value class:</b>	C	<b>beaconing:</b>	oil
<b>primary energy sources:</b>	OEL	<b>energy consumption value:</b>	100.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	Kensington Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	<b>name:</b>	Pascaline Schmidt
<b>street:</b>	Bäderstraße 24	<b>place:</b>	23626 Ratekau
<b>phone:</b>	0152 29430640	<b>fax number:</b>	04504 - 81 69 699
<b>Email:</b>	pascaline.schmidt@kensington-international.com		

## Infrastructure:

---

# images

Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Schlafzimmer



Pantryküche



Vollbad





Ausblick vom Balkon



Ausblick vom Balkon



Außenansicht



Außenansicht



Grundriss



Schmidt/Nieselke



**RUFEN SIE  
UNS AN!**  
0152 29 43 06 40

**KENSINGTON**  
EUREK! PROJEKTIERUNG & VERWALTUNG