



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KLK_526	as from:	06.01.2025
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1974
place:	23684 Scharbeutz	living space:	102,00 m ²
Total size of site:	610,00 m ²	Number of Rooms:	5,0
Number of bedrooms:	3,0	Number of bathrooms:	1,0
Number of sep. bathrooms:	1,0	number of parking spaces:	1,0
Condition:	part / full renovation required		

prices:

purchase price:	399.999,00 €	broker's fee:	3,57 % inkl. MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	--------------------

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2034-12-11
age group:	2014	heating YOC:	1974
value class:	G	beaconing:	gas
primary energy sources:	GAS	final energy demand:	316.30 kWh/m ² /a

contact person:

company:	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	name:	Timo Klöfkorn
street:	Bäderstraße 24	place:	23626 Ratekau
phone:	04504 70 77 900	fax number:	04504 - 81 69 699
Email:	timo.kloefkorn@kensington-international.com	www:	www.kensington-luebecker-bucht.com

Infrastructure:

Highway :	2 km	Bus at :	1 km
Intercity train station at :	2 km	Airport at :	6 km

images

Vorderansicht Haus



Seitenansicht Haus



Strassenansicht



Auffahrt und Garage



Hinteransicht Terrasse hinten



Garten



Hinteransicht mit Garten



Luftaufnahme Dach und Garten



Terrasse vorne



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer



Esszimmer mit Treppenaufgang



Esszimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer Nr. 1 DG



Schlafzimmer Nr. 2 DG



Badezimmer DG



Ausgebauter und beheizter Dachboden



Keller



Kellerraum



Keller



Heizungsraum Kerler



Grundriss EG



Grundriss DG



Grundriss Keller

