



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KLK_530	<b>as from:</b>	13.01.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1980
<b>place:</b>	23714 Malente / OT Kreuzfeld	<b>living space:</b>	156,70 m <sup>2</sup>
<b>Floor space:</b>	173,80 m <sup>2</sup>	<b>Total size of site:</b>	1.082,00 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	6,0	<b>Number of bedrooms:</b>	3,0
<b>Number of bathrooms:</b>	2,0	<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0
<b>number of parking spaces:</b>	1,0		

## prices:

---

<b>carport parking space:</b>	0,00 €	<b>purchase price:</b>	379.000,00 €
<b>broker's fee:</b>	3,33 %		

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2032-06-21
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1980
<b>value class:</b>	E	<b>beaconing:</b>	gas
<b>primary energy sources:</b>	GAS	<b>energy consumption value:</b>	141.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	<b>name:</b>	Judith Engeler
<b>street:</b>	Bahnhofstr. 8	<b>place:</b>	23714 Malente
<b>phone:</b>	01573 4364968	<b>fax number:</b>	04504 - 81 69 699
<b>Email:</b>	judith.engeler@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-luebecker-bucht.com

## Infrastructure:

---

Bus at : 1 km  
Airport at : 63 km

Intercity train station at : 3 km

## images

---

massives Doppel-Carport



Eingang



Flur



Bad EG



## Wohnzimmer OG



## Grundriss EG



LEGENDE	
01	Flur - 10,20 m <sup>2</sup>
02	WC - 1,70 m <sup>2</sup>
03	Küche - 11,10 m <sup>2</sup>
04	Essen - 9,30 m <sup>2</sup>
05	Wohnzimmer - 29,90 m <sup>2</sup>
06	überdachte Terrasse - 8,40 m <sup>2</sup>
07	Flur - 6,40 m <sup>2</sup>
08	Kind 1 - 11,90 m <sup>2</sup>
09	Kind 2 - 10,70 m <sup>2</sup>
10	Bad - 12,00 m <sup>2</sup>
11	Schlafen - 18,00 m <sup>2</sup>

Erdesgeschoss 121,20 m<sup>2</sup> genehmigt als Wohnraum  
8,40 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse

## Grundriss DG



LEGENDE	
01	Flur - 7,90 m <sup>2</sup>
02	Schlafen 1 - 33,50 m <sup>2</sup>
03	Flur - 3,90 m <sup>2</sup>
04	Schlafen 2 - 15,90 m <sup>2</sup>
05	Abstellraum - 1,80 m <sup>2</sup>
06	Bad - 6,00 m <sup>2</sup>
07	Küche - 11,70 m <sup>2</sup>

Dachgeschoss 35,50 m<sup>2</sup> genehmigt als Wohnraum  
45,20 m<sup>2</sup> genehmigt als Bodenraum

## Grundriss KG



LEGENDE	
01	Flur - 5,40 m <sup>2</sup>
02	Abstellraum - 12,10 m <sup>2</sup>
03	Abstellraum - 10,70 m <sup>2</sup>
04	Abstellraum - 12,90 m <sup>2</sup>
05	Abstellraum - 11,90 m <sup>2</sup>
06	Abstellraum - 6,80 m <sup>2</sup>
07	Heizungsraum - 12,80 m <sup>2</sup>
08	Trockenraum - 8,60 m <sup>2</sup>
09	Abstellraum - 30,00 m <sup>2</sup>

Kellergeschoss 120,20 m<sup>2</sup>

## Lageplan

