



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KLK_533	<b>as from:</b>	05.03.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	plot of land (habitation)	<b>place:</b>	23626 Ratekau
<b>Total size of site:</b>	2.123,00 m <sup>2</sup>	<b>buildable after:</b>	34 neighborhood

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	749.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57 % inkl. MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	--------------------

## energy certificate:

---

<b>age group:</b>	nicht_noetig	<b>beaconing:</b>	gas
-------------------	--------------	-------------------	-----

## contact person:

---

<b>company:</b>	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	<b>name:</b>	Timo Klöfkorn
<b>street:</b>	Bäderstraße 24	<b>place:</b>	23626 Ratekau
<b>phone:</b>	04504 - 70 77 900	<b>fax number:</b>	04504 - 81 69 699
<b>Email:</b>	<a href="mailto:luebecker-bucht@kensington-international.com">luebecker-bucht@kensington-international.com</a>	<b>www:</b>	<a href="http://www.kensington-luebecker-bucht.com">www.kensington-luebecker-bucht.com</a>

## Infrastructure:

---

<b>Highway :</b>	1 km	<b>Bus at :</b>	1 km
------------------	------	-----------------	------

## images

---

Luftausnahme Grundstück



Luftaufnahme Grundstück





Grundstück Luftaufnahme



Grundstück Luftaufnahme



Hausansicht von der Straße aus



Hausansicht Hinteransicht



Vorderehaus



Vorderhaus





Vorderhaus mit Einfahrt



Vorderhaus Hinteransicht



Garten



Garten



Hinterhaus



Hinteres Grundstück





Eingangsbereich Vorderhaus



Wohnzimmer Vorderhaus



Zimmer mit Terrassenausgang



Wohnzimmer



Schlafzimmer Dachgeschoss



zweites Schlafzimmer Dachgeschoss





Küche Vorderhaus



Küche Vorderhaus



Badezimmer Dachgeschoss



Badezimmer Untergeschoss



Keller mit Heizung



Partykeller





Kellerraum



Hinterhaus



Eingangsbereich Hinterhaus



Küche Hinterhaus



Küche Hinterhaus



Wohnzimmer Hinterhaus





Wohnzimmer Hinterhaus



Schlafzimmer Dachgeschoss



Badezimmer Hinterhaus



Badezimmer Hinterhaus



Garage

