



KENSINGTON®

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KMD_385	as from:	17.04.2025
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1885
place:	39122 Magdeburg	living space:	625,00 m²
Floor space:	977,00 m²	Total size of site:	1.290,00 m²
Number of Rooms:	17,0	Number of bedrooms:	17,0
Number of bathrooms:	7,0	Condition:	groomed

prices:

purchase price:	4.980.000,00 €	broker's fee:	7,14 %
-----------------	----------------	---------------	--------

energy certificate:

age group:	nicht_noetig	beaconing:	gas
------------	--------------	------------	-----

contact person:

name:	Michaela Hamel	street:	Breiter Weg 213a
place:	39104 Magdeburg	Email:	michaela.hamel@kensington-international.com

Infrastructure:

images

Vorderansicht von oben bearbeitet



Außenansicht



Terassenaufgang



Türgriff



Außenansicht



Eingang von Terasse



Ausgang zur Terasse



Saal - Café



großer Saal im EG



großer Saal Café



Küche vom Café



Treppenflur



Eingangstür Whg. OG rechts



Wohnung OG links



Wohnzimmer OG links



Bad OG links



Küche OG links



Wohnzimmer OG links



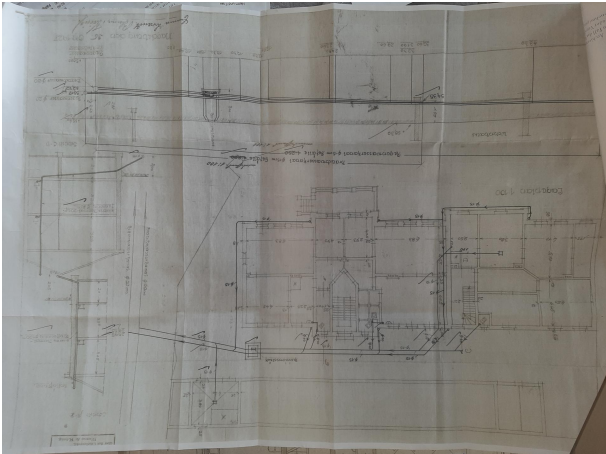
Küche OG rechts



Bad OG rechts



Zeichnung 1



Zeichnung

