



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



EXKLUSIV

KENSINGTON
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KMI_293	as from:	28.07.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	1973
place:	32312 Lübbecke	living space:	55,00 m ²
rentable space:	55,00 m ²	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Number of sep. bathrooms:	1,0	number of parking spaces:	1,0
Condition:	groomed		

prices:

purchase price:	70.800,00 €	house money:	106,71 €
broker's fee:	4,76% inkl. MwSt.		

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2033-09-17
age group:	2014	heating YOC:	1973
value class:	E	beaconing:	electric
primary energy sources:	ELEKTRO	final energy demand:	142.00 kWh/m ² /a

contact person:

name:	Steven Kopp	street:	Am Vogelsang 62
place:	32312 Lübbecke	phone:	0175 591 6290
Email:	steven.kopp@kensington-international.com		

Infrastructure:

Highway :

16 km

images

Eingang-2



Hausansicht-3



UG Treppenhaus



UG Küche



UG Wohnzimmer



UG Badezimmer



Zwischenbild_Weitere-Infos



MEHR DAVON?

Weitere Informationen & Bilder erhalten Sie gern auf Anfrage.
Sprechen Sie uns an!

KENSINGTON
Finest Properties International

Energieausweis_Allgemein

DER ENERGIEAUSWEIS

Das Energieausweis zeigt an, wie energieeffizient ein Gebäude ist, nachfolgende Kennwerte:

- Heizwärmebedarf (HWB)
- Primärenergiebedarf (PEB)
- CO₂-Emissionen
- Gesamteffizienzfaktor (GEF)

Das wichtigste Kennwert ist der Energieeffizienzfaktor (EEF). Dieser gibt die Energieeffizienz des Gebäudes an.

Was ist die Energieeffizienzklasse?

Die Energieeffizienzklasse eines Hauses wird aus, wie energieeffizient ein Haus ist. Je niedriger die Klassen anhand der Energie, die nötig ist, um einen Quadratmeter Wohnfläche für ein Jahr zu beheizen, umfester, Die Energie wird hierbei in Kilowattstunden gemessen.

Die verschiedenen Klassen (A+ bis H) zeigen den Heizwärmebedarf auf einer farbigen Skala.

Heute ist zu beachten, ob es sich um einen Altbau oder einen Neubau handelt. Bei einem Altbau sagen die Energieklassen folgendes aus:

Energieeffizienzklasse	Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch**	Ungefähre jährliche Energiekosten pro m ² Wohnfläche**
A+	unter 50 kWh/(m ² ·a)	weniger als 2 Euro
A	50 bis unter 55 kWh/(m ² ·a)	3 Euro
B	55 bis unter 75 kWh/(m ² ·a)	5 Euro
C	75 bis unter 100 kWh/(m ² ·a)	7 Euro
D	100 bis unter 150 kWh/(m ² ·a)	8 Euro
E	150 bis unter 180 kWh/(m ² ·a)	12 Euro
F	180 bis unter 200 kWh/(m ² ·a)	15 Euro
G	200 bis unter 250 kWh/(m ² ·a)	18 Euro
H	über 250 kWh/(m ² ·a)	20 Euro und mehr

Heute ist zu beachten, ob es sich um einen Altbau oder einen Neubau handelt. Bei einem Altbau sagen die Energieklassen folgendes aus:

Klasse	100 - 130	130 - 160	160 - 200	200 - 250
D	gut sanierte Altbauten			
E		sanierte Altbauten		
F			sanierte Altbauten	
G				teilweise sanierte Altbauten

Unser Energie-Experte sagt:

Der mittlere Altbau liegt üblicherweise im Bereich F bis H. Im Altbauzustand bekommen die häufig durchgeführten Renovierungen im Bereich der Fassade oder der Heizung meistens nur eine Verbesserung zum E bis D sagt, dass umfangreich saniert wurde, besser als D ist kann ein Altbau.