



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



EXKLUSIV

KENSINGTON
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KMI_294	as from:	28.07.2024
usage:	investment	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	1973
place:	32312 Lübbecke	living space:	55,00 m ²
rentable space:	55,00 m ²	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Number of sep. bathrooms:	1,0	number of parking spaces:	1,0
Condition:	groomed		

prices:

purchase price:	70.800,00 €	house money:	106,71 €
broker's fee:	4,76% inkl. MwSt.		

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2033-09-17
age group:	2014	heating YOC:	1973
value class:	E	beaconing:	electric
primary energy sources:	ELEKTRO	final energy demand:	142.00 kWh/m ² /a

contact person:

name:	Steven Kopp	street:	Am Vogelsang 62
place:	32312 Lübbecke	phone:	0175 591 6290
Email:	steven.kopp@kensington-international.com		

Infrastructure:

Highway :

16 km

images

Eingang-2



UG Treppenhaus



UG Küche



UG Wohnzimmer



UG Badezimmer



Zwischenbild_Weitere-Infos

MEHR DAVON?

Weitere Informationen & Bilder erhalten Sie gern auf Anfrage.
Sprechen Sie uns an!

KENSINGTON
FINANZ PROJEKTE INTERNATIONAL

Energieausweis_Allgemein

DER ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis zeigt an, wie energieeffizient ein Gebäude ist.

- Notwendige Kennwerte
 - Heizwärmebedarf (HWB)
 - Primärenergiebedarf (PEB)
 - CO₂-Emissionen
 - Gesamtenergieeffizienzfaktor (GEF)
- Der wichtigste Kennwert darüber ist der Endenergiebedarf. Dieser gibt die Energieeffizienz des Gebäudes an.

Was ist die Energieeffizienzklasse?

Die Energieeffizienzklasse eines Hauses weist aus, wie energieeffizient ein Haus ist. Sie wird anhand der Energie, die nötig ist, um einen Quadratmeter Wohnfläche für ein Jahr zu beheizen, bestimmt. Die Energie wird hierbei in Kilowattstunden gemessen.

Die verschiedenen Klassen (A+ bis H) zeigen den Heizwärmebedarf auf einer farbigen Skala.

Heute ist zu beachten, ob es sich um einen Altbau oder einen Neubau handelt. Bei einem Altbau lautet die Energieeffizienzklasse folgende:

Klasse	Werte	Beschreibung
D	100 - 150	gut sanierte Altbauten
E	150 - 160	sanierete Altbauten
F	160 - 200	sanierete Altbauten
G	200 - 250	teilweise sanierte Altbauten

Unser Energie-Experte sagt:
Der aktuelle Altbau liegt erwartungsgemäß im Bereich F bis H. An Altbauobjekten bedarf es häufig gutachterlicher Renovierungen im Bereich der Fenster oder der neuen Heizung. Modernisierungen zur Verbesserung zum E-Ein-Ein zeigt, dass umfangreich saniert wurde, besser als D ist kaum ein Altbau.

Energieeffizienzklasse	Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch ¹⁾	Ungefähre jährliche Energiekosten pro m ² Wohnfläche ²⁾
A+	unter 30 kWh/m ² /a	weniger als 2 Euro
A	30 bis unter 50 kWh/m ² /a	3 Euro
B	50 bis unter 75 kWh/m ² /a	5 Euro
C	75 bis unter 100 kWh/m ² /a	7 Euro
D	100 bis unter 150 kWh/m ² /a	9 Euro
E	150 bis unter 190 kWh/m ² /a	12 Euro
F	190 bis unter 250 kWh/m ² /a	16 Euro
G	250 bis unter 350 kWh/m ² /a	21 Euro
H	über 350 kWh/m ² /a	26 Euro und mehr