



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



EXKLUSIV

general:

object number external:	Kensington_KML_134	as from:	27.09.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	place:	23669 Timmendorfer Strand
living space:	47,00 m ²	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	1,0	Condition:	groomed

prices:

purchase price:	319.000,00 €	broker's fee:	3,57%
------------------------	--------------	----------------------	-------

energy certificate:

beaconing:	gas
-------------------	-----

contact person:

company:	Engeler & Westphal Immobilien GmbH	name:	Susanne Westphal
street:	Bahnhofstr. 8	place:	23714 Malente
phone:	04523-988181	fax number:	04523-3473
Email:	malente@kensington-international.com	www:	www.kensington-malente.com

Infrastructure:

images

Eingang



Straßenansicht



Eingangsbereich



Flur



Wohnzimmer



Balkon



Sauna



Garten

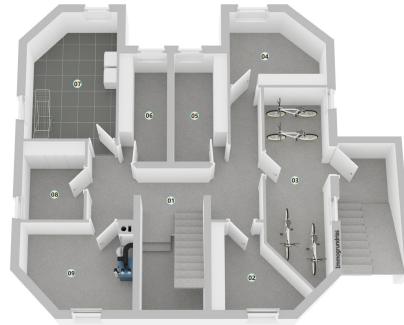


Wohnung



LEGENDE	
01	Flur - 3,40 m ²
02	Schlafen - 10,91 m ²
03	Bad - 4,07 m ²
04	Wohnen - 28,45 m ²
05	Balkon - 0,63 m ²

Kellergeschoss / Sauna nicht eingezeichnet



LEGENDE	
01	Flur - 19,48 m ²
02	Abstellraum 5 - 7,27 m ²
03	Fahrrad - 14,61 m ²
04	Abstellraum 4 - 8,59 m ²
05	Abstellraum 3 - 8,04 m ²
06	Abstellraum 2 - 8,04 m ²
07	Waschen/Trocknen - 15,14 m ²
08	Abstellraum 1 - 6,60 m ²
09	Heizraum/HA - 10,69 m ²