



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KMS_310	as from:	26.04.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1964
place:	33332 Gütersloh	living space:	179,47 m ²
Floor space:	124,41 m ²	Total size of site:	1.092,00 m ²
Number of Rooms:	8,0	Number of bedrooms:	5,0
Number of bathrooms:	3,0	number of parking spaces:	2,0
Condition:	groomed		

prices:

purchase price:	655.800,00 €	broker's fee:	2,98%
------------------------	--------------	----------------------	-------

energy certificate:

expiry date:	2033-01-26	age group:	2014
heating YOC:	1989	value class:	H
beaconing:	oil	primary energy sources:	OEL

contact person:

company:	Solima Immobilien-Marketing GmbH & Co. KG	name:	Roland Füchtenhans
street:	Sassenberger Straße 5	place:	48231 Warendorf
phone:	+49 2581 9 66 55	Email:	muenster@kensington-international.com
www:	www.kensington-muenster.com		

Infrastructure:

Highway :	3500 km
------------------	---------

images

Wohnen



Wohnen gestaged



Wohnen-Essen



Küche



Küche



Bad EG



Wohnen



Wohnen gestaged



Gartenansicht



Gartenansicht



Gartenansicht



Gartenhaus



Terrasse



Schlafen EG



Kinderzimmer



Schlafen gestaged



Bad 1 OG



Schlafen OG



Schlafen gestaged



Bad 2 OG



Individualraum OG



Individualraum OG



Individualraum OG



Individualraum gestaged



Heizung



Kellerraum



Kellerraum



Garage



Kellerausseneingang



Frontansicht



Frontansicht



Frontansicht



Gartenblick



Treppe EG



Essbereich



Keller



Quelle: Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss Erdgeschoss

Obergeschoss



Grundriss Obergeschoss