



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KMS_340	<b>as from:</b>	18.12.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	2007
<b>place:</b>	48346 Ostbevern	<b>living space:</b>	136,50 m <sup>2</sup>
<b>Floor space:</b>	112,40 m <sup>2</sup>	<b>Total size of site:</b>	863,00 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	6,0	<b>Number of bedrooms:</b>	4,0
<b>Number of bathrooms:</b>	2,0	<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0
<b>number of parking spaces:</b>	2,0	<b>Condition:</b>	groomed

## prices:

---

**broker's fee:** 3,57%

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2034-06-30
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	2007
<b>value class:</b>	A	<b>beaconing:</b>	geothermal
<b>primary energy sources:</b>	ERDWAERME	<b>final energy demand:</b>	35.10 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	Solima Immobilien-Marketing GmbH & Co. KG	<b>name:</b>	Roland Füchtenhans
<b>street:</b>	Sassenberger Straße 5	<b>place:</b>	48231 Warendorf
<b>phone:</b>	+49 2581 9 66 55	<b>Email:</b>	muenster@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-muenster.com		

## Infrastructure:

---

Airport at :

10 km

## images

---

Ansicht



Ausfahrt



Eingang



Grundstück



Ausblick vom Haus



Detailansicht



Frontansicht



Flur



Wohnen



Wohnen



Arbeiten / Gast



Küche



Küche



Detail



Gäste-WC



Gäste-WC



Anbau - Wintergarten



Gartenhaus



Mehrzweckraum



Haustechnik



Zwischenflur



**WERT-  
ERMITTLUNG**

Wie viel ist Ihre Immobilie wert?  
Jetzt kostenlos bewerten lassen!

[www.bewerte-deine-immo.de](http://www.bewerte-deine-immo.de)

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

Innentreppe



Schlafen



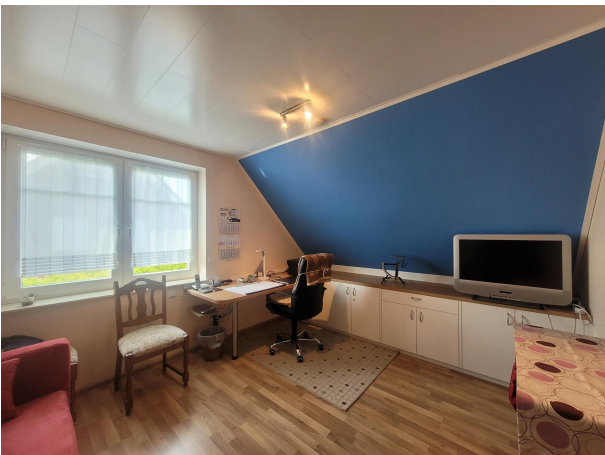
Bad



Bad OG



Büro / Schlafen



Schlafen



Fernsehraum



Erdgeschoss

Erdgeschoss



Exposplan, nicht maßstäblich

EG mit Garage

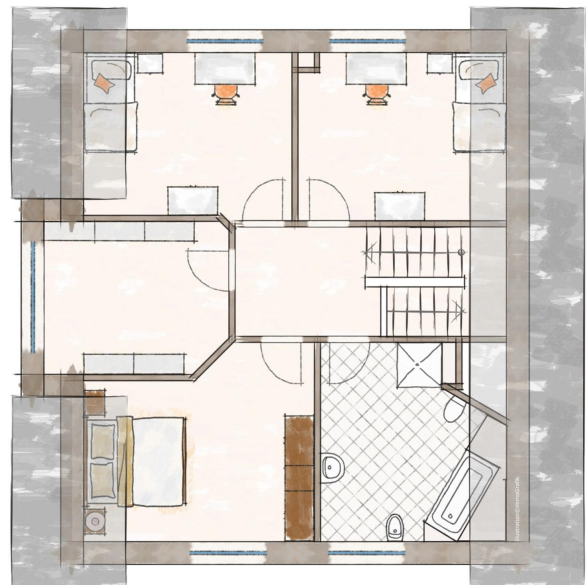
Erdgeschoss



Exposplan, nicht maßstäblich

Obergeschoss

Obergeschoss



Exposplan, nicht maßstäblich