



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KMS_363	as from:	14.02.2025
usage:	investment	marketing method:	purchase
property:	other	place:	48231 Warendorf
rentable space:	192,00 m ²		

prices:

purchase price:	362.500,00 €	actual rental income:	19.962,00 €
broker's fee:	4,76		

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2035-02-05
age group:	2014	heating YOC:	2021
value class:	D	primary energy sources:	ERDGAS_LEICHT
energy consumption value:	125.00 kWh/m ² /a		

contact person:

company:	Solima Immobilien-Marketing GmbH & Co. KG	name:	Roland Füchtenhans
street:	Sassenberger Straße 5	place:	48231 Warendorf
phone:	+49 2581 9 66 55	Email:	muenster@kensington-international.com
www:	www.kensington-muenster.com		

Infrastructure:

Highway :	25 km	Airport at :	25 km
------------------	-------	---------------------	-------

images

Rückseite Kirchplatz



Rückseitenansicht



Detail Haustür



Blick auf Marktplatz



Ansicht



Innenansicht Laden



Innenansicht



Wohnung 1



Wohnung 2



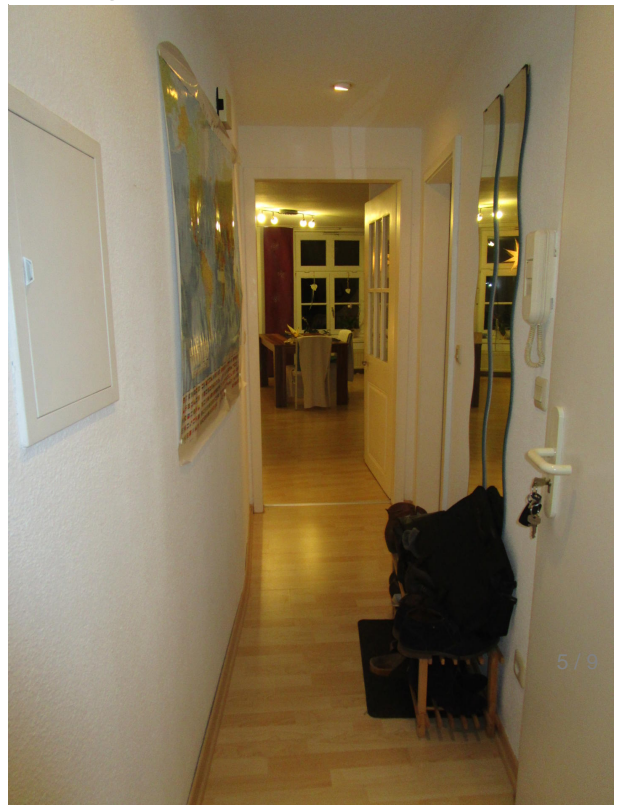
Wohnung 2



hist. Detail



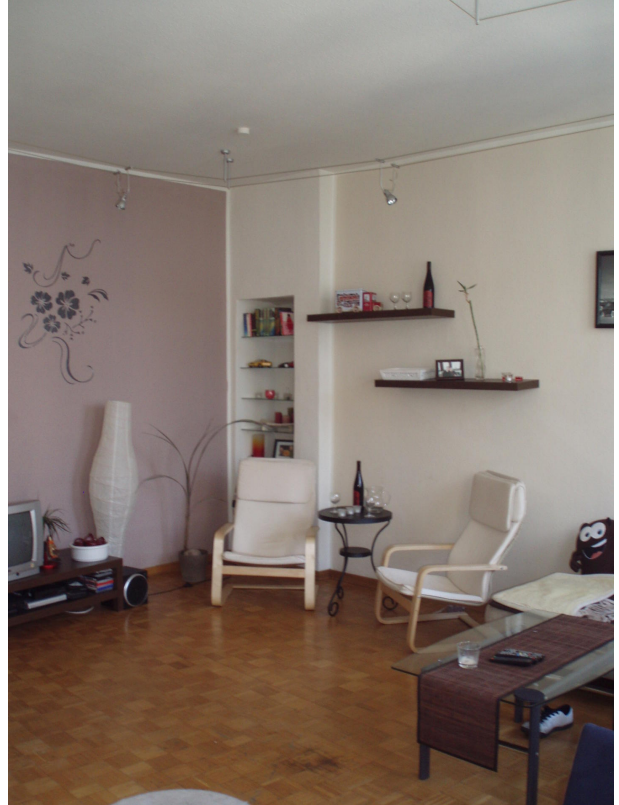
Wohnung 1



Wohnung 2



Wohnung 1



Wohnung 1



Detail Wohnung 1



Bad



Ansicht

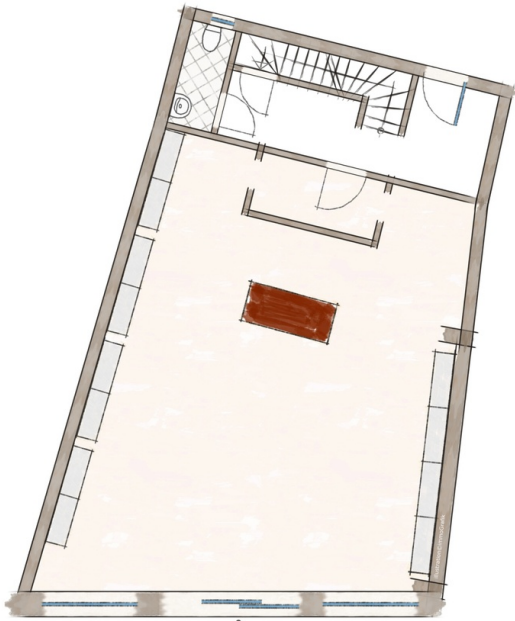


Ladenebene

Wohnung 1

Erdgeschoss

Obergeschoss



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Wohnung 2 - Ebene 1

Dachgeschoss



Wohnung 2 - Ebene 2

Spitzboden

