



**KENSINGTON**®

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KMS_365	<b>as from:</b>	25.01.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1928
<b>place:</b>	59227 Ahlen	<b>living space:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>rentable space:</b>	350,00 m <sup>2</sup>	<b>Total size of site:</b>	1.168,00 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	12,0	<b>Number of bedrooms:</b>	9,0
<b>Number of bathrooms:</b>	3,0	<b>number of parking spaces:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	modernized		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	689.500,00 €	<b>broker's fee:</b>	4,78%
------------------------	--------------	----------------------	-------

## energy certificate:

---

<b>beaconing:</b>	gas
-------------------	-----

## contact person:

---

<b>company:</b>	Solima Immobilien-Marketing GmbH & Co. KG	<b>name:</b>	Roland Füchtenhans
<b>street:</b>	Sassenberger Straße 5	<b>place:</b>	48231 Warendorf
<b>phone:</b>	+49 2581 9 66 55	<b>Email:</b>	muenster@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-muenster.com		

## Infrastructure:

---

<b>Highway :</b>	10 km	<b>Airport at :</b>	35 km
------------------	-------	---------------------	-------



# images

Gartenblick Nebengebäude



Ansicht



Seitendetail



Wohnen Mansardwohnung





Detail



Individualzimmer Mansardwohnung



Individualzimmer Mansardwohnung



Küche Mansardwohnung



Bad Mansardwohnung



Bad Mansardwohnung





Eingang



Wohnen Obergeschoss



Bad Obergeschoss



Bad Obergeschoss





Küche Obergeschoss



Schlafen Obergeschoss



Detail



Eingang EG





Wohnen Erdgeschoss



Wohnen Erdgeschoss



Detail



Essbereich



Detail



Flur + Einbauschränk





Ausblick



Treppenhaus



Giebelseite



Küche





Wohnen Erdgeschoss



Küche



Garten mit Yoga-Haus



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Schlafen EG





Wohnen Erdgeschoss



Schlafen Erdgeschoss



Bad



Bad



Garten



Detail Keller



Detail Waschkeller



Yoga-Haus



Gartenhaus



Mansarde

Mansardgeschoss



Exemplar, nicht maßstäblich

