



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KMSO_231	<b>as from:</b>	15.01.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1972
<b>place:</b>	82418 Murnau am Staffelsee	<b>available from:</b>	sofort
<b>living space:</b>	54,00 m <sup>2</sup>	<b>floor:</b>	1
<b>Number of Rooms:</b>	2,0	<b>Number of bedrooms:</b>	1,0
<b>Number of bathrooms:</b>	1,0	<b>Condition:</b>	groomed

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	299.500,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57%
------------------------	--------------	----------------------	-------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2033-06-16
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1973
<b>value class:</b>	D	<b>beaconing:</b>	district heating
<b>primary energy sources:</b>	FERN	<b>energy consumption value:</b>	127.90 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>name:</b>	Dorothea Kammerscheid	<b>street:</b>	Wolfratshausenstrasse 181
<b>place:</b>	81479 München	<b>phone:</b>	0049 1733573007
<b>Email:</b>	dorothea.kammerscheid@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-muenchen.com

## Infrastructure:

---

## images

---

Gang im 1. OG zur Wohnung



Herzlich Willkommen in Ihrer neuen Wohnung!



Sonniges Wohnzimmer



Balkonzugang vom Wohnzimmer aus





Aussicht vom Balkon in den großen Garten



Großzügiges Schlafzimmer



Küche mit modernen Fliesen



Badezimmer mit Fenster



Gartenansicht auf das Haus



Grundriss

