



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KMSO_237	as from:	02.12.2024
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	House	construction year:	1989
place:	82031 Grünwald	available from:	01.01.2025
living space:	219,00 m ²	Floor space:	57,00 m ²
Total size of site:	505,00 m ²	Number of Rooms:	7,0
Number of bedrooms:	4,0	Number of bathrooms:	4,0
Number of sep. bathrooms:	1,0	number of parking spaces:	2,0
Condition:	groomed		

prices:

net rent:	4.200,00 €	additional costs:	260,00 €
parking garage:	0,00 €	rent, utilities included:	4.460,00 €
bail:	12.600,00 €		

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2031-09-28
age group:	2014	heating YOC:	1989
value class:	D	beaconing:	geothermal
primary energy sources:	ERDWAERME	energy consumption value:	129.30 kWh/m ² /a

contact person:

name:	Dorothea Kammerscheid	street:	Wolfratshausenstrasse 181
place:	81479 München	phone:	0049 1733573007
Email:	dorothea.kammerscheid@kensington-international.com	www:	www.kensington-muenchen.com

Infrastructure:

images

Sonniges Wohnzimmer



Helles Arbeitszimmer mit Kamin



Helle, offene Küche



Sonniger Wintergarten



Geräumiges Schlafzimmer im 1. Obergeschoss



Viel Platz bietendes 2. Schlafzimmer im 1. Obergeschoss



Treppenhaus im 1. Obergeschoss



Modernes Bad mit viel Tageslicht



Große Badewanne und Dusche



Praktisches Ankleidezimmer mit Einbauschränken



Helles Schlafzimmer im 2. Obergeschoss



Treppenhaus in das Kellergeschoss



Badezimmer mit Dusche im Untergeschoss



Taghelles Zimmer im Untergeschoss



Großräumiger Hobbyraum



Herbstliche Gartenansicht



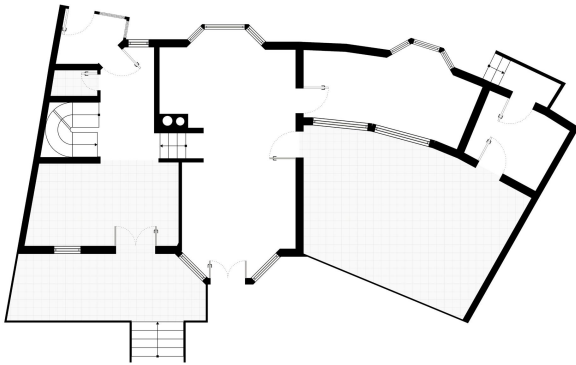
Direkter Zugang zum Isarhochufer



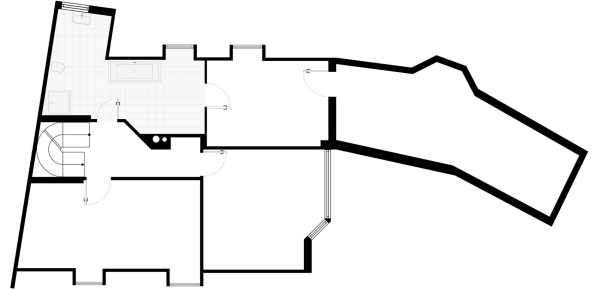
Geschmackvolles Ensemble



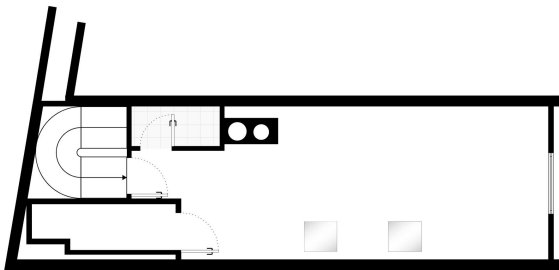
Grundriss Erdgeschoss



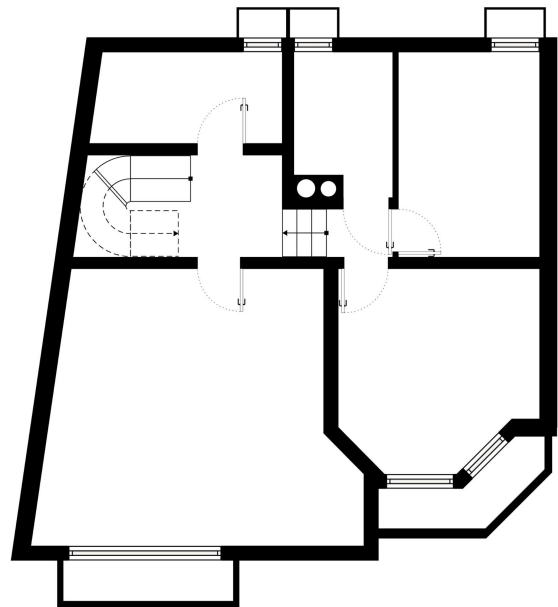
Grundriss 1. Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Kellergeschoss



2024_11_noerdmuen_17



2024_11_noerdmuen_06



2024_11_noerdmuen_26



2024_11_noerdmuen_08



2024_11_noerdmuen_22



2024_11_noerdmuen_02



2024_11_noerdlmuen_19



2024_11_noerdlmuen_21



2024_11_NoerdMuen_Drohne_2

