



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KMSO_240	as from:	27.11.2024
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	2020
place:	82031 Grünwald	available from:	nach Vereinbarung
living space:	129,00 m ²	floor:	1
Number of Rooms:	4,0	Number of bedrooms:	3,0
Number of bathrooms:	2,0	Number of sep. bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	2,0	Condition:	as new

prices:

net rent:	3.850,00 €	additional costs:	525,00 €
underground parking space:	75,00 €	rent, utilities included:	4.375,00 €
rent per m²:	29,84 €	bail:	11.550,00 €

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2032-02-07
age group:	2014	heating YOC:	2020
value class:	A	beaconing:	geothermal
primary energy sources:	ERDWAERME	energy consumption value:	43.00 kWh/m ² /a

contact person:

name:	Dorothea Kammerscheid	street:	Wolfratshausenstrasse 181
place:	81479 München	phone:	0049 1733573007
Email:	dorothea.kammerscheid@kensington-international.com	www:	www.kensington-muenchen.com

Infrastructure:

images

Repräsentativer Eingangsbereich



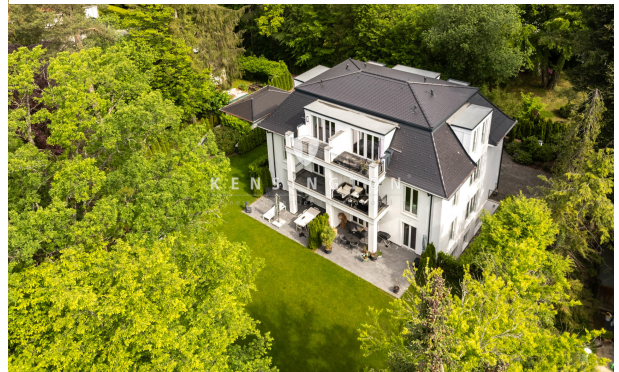
Zauberhafte Wohnung im 1. Ober- und Dachgeschoss



Großzügiges Wohnen im Grünen



Eindrucksvolle 4-Parteien-Villa innerhalb eines 1.700 m² großen, eingewachsenen Grundstücks



Großräumiges Treppenhaus



Hochwertige Garderobe mit Einbauschränken von Böhler



Großzügiger Wohn- Essbereich



Viel Platz im hellen Wohnzimmer



Stilvolle Einbauküche mit Marken-Geräten



Helles Gäste WC mit Tageslicht



Praktischer Hauswirtschaftsraum mit Einbauten



Sonniger Süd-Balkon



Freundliches Master-Schlafzimmer mit begehbare Garderobe und Bad en Suite im DG



Einbauscharank im Master Schlafzimmer von Böhmler im DG



Hochwertige ankleide mit Böhmler-Einbauten im DG



Designer-Bad mit freistehender Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken im DG



Weiterer großer Balkon im DG



Zweites Schlafzimmer mit Bodentiefen Fenstern im DG



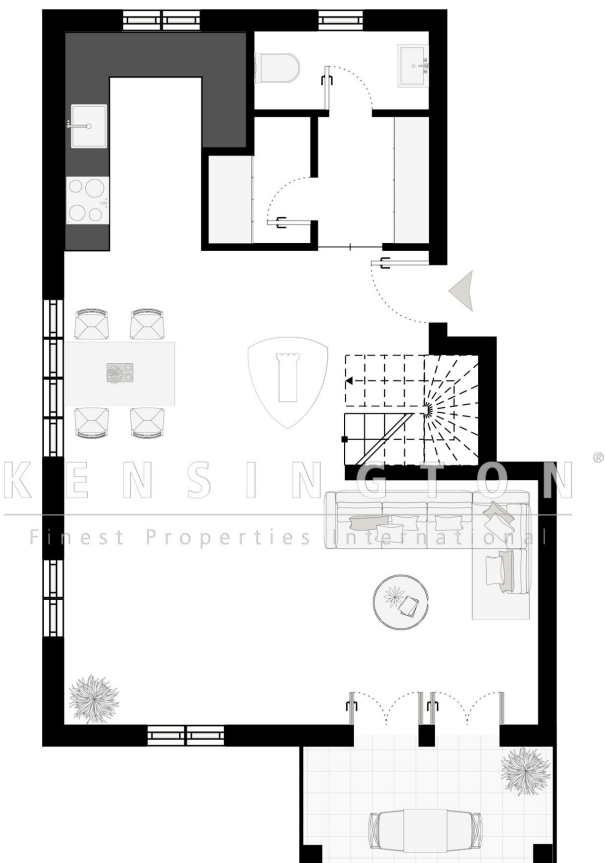
Modernes zweites Badezimmer im DG



Drittes Schlafzimmer oder Büro im DG



Grundriss 1. OG



Grundriss DG

