



KENSINGTON®

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KMSO_249	as from:	07.01.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	House	construction year:	2020
place:	82049 Pullach	available from:	01.02.2025
living space:	136,00 m ²	Floor space:	31,00 m ²
Total size of site:	372,00 m ²	Number of Rooms:	6,0
Number of bedrooms:	3,0	Number of bathrooms:	1,0
Number of sep. bathrooms:	1,0	number of parking spaces:	2,0
Condition:	as new		

prices:

net rent:	3.500,00 €	additional costs:	450,00 €
outside parking space:	0,00 €	parking garage:	0,00 €

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2030-03-04
age group:	2014	heating YOC:	2020
value class:	C	beaconing:	geothermal
primary energy sources:	ERDWAERME	final energy demand:	78.36 kWh/m ² /a

contact person:

name:	Dorothea Kammerscheid	street:	Wolfratshausenerstrasse 181
place:	81479 München	phone:	0049 1733573007
Email:	dorothea.kammerscheid@kensington-international.com	www:	www.kensington-muenchen.com

Infrastructure:

images

Schöner Eingangsbereich



Helles Gäste WC mit Tageslicht



Sonniger Wohn- Essbereich



Zugang zur Terrasse vom Wohnzimmer



Essbereich mit einer großen Fensterfront



Hochwertige schwarze Schreinerküche mit Markeneinbaugeräten



Offenes Treppenhaus in das 1. Obergeschoss



Großzügiger Flur im 1. Obergeschoss



Taghelles Badezimmer mit freistehender Badewanne



Sonnendurchflutetes Elternschlafzimmer



Geräumiges Kinderzimmer



Weiteres großes Kinderzimmer



Tageslicht und Parkett in allen Untergeschossräumen



Praktischer Hauswirtschaftsraum



Einfahrt mit geräumiger Garage



Modernes Haus mit großen Fensterflächen nach Südwesten



2024_11_06_Pullach_03



2024_11_06_Pullach_07



2024_11_06_Pullach_09



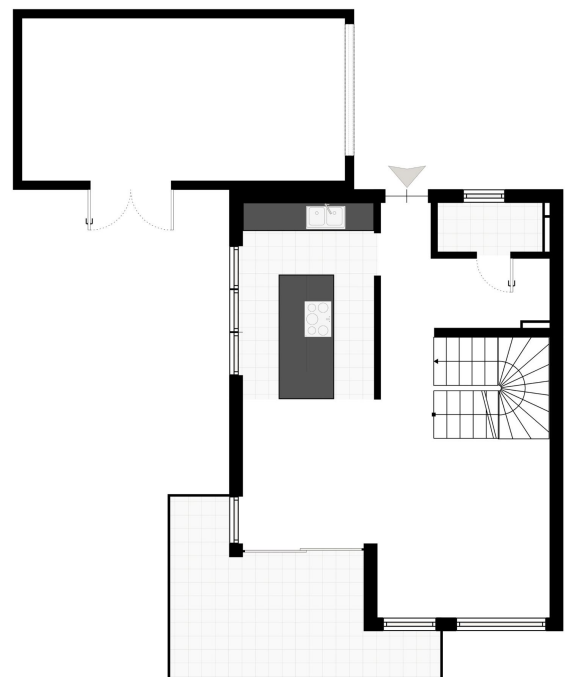
2024_11_06_Pullach_06



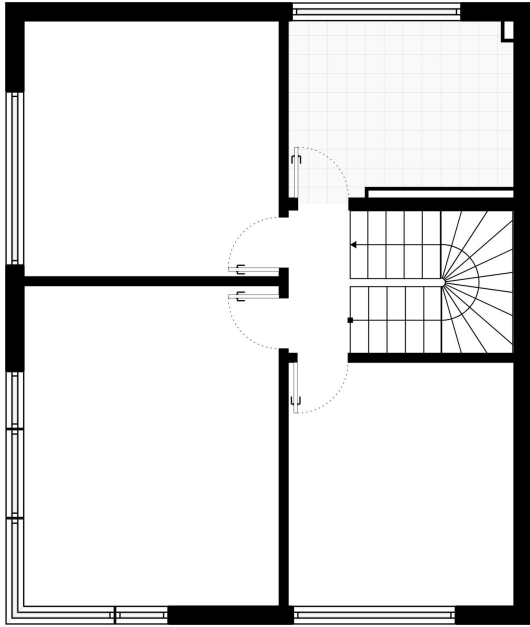
2024_11_06_Pullach_23



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. Obergeschoss



Grundriss Kellergeschoss

