



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KMSO_254	<b>as from:</b>	29.01.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1971
<b>place:</b>	83700 Rottach-Egern	<b>living space:</b>	88,00 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	3,0	<b>Number of bedrooms:</b>	2,0
<b>Number of bathrooms:</b>	1,0	<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0
<b>number of parking spaces:</b>	1,0	<b>Condition:</b>	groomed

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	799.000,00 €	<b>house money:</b>	501,00 €
<b>broker's fee:</b>	3,57		

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2027-12-28
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1971
<b>value class:</b>	D	<b>beaconing:</b>	gas
<b>primary energy sources:</b>	GAS	<b>energy consumption value:</b>	102.20 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>name:</b>	Dorothea Kammerscheid	<b>street:</b>	Wolfratshausenstrasse 181
<b>place:</b>	81479 München	<b>phone:</b>	0049 1733573007
<b>Email:</b>	dorothea.kammerscheid@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-muenchen.com

## Infrastructure:

---

## images

sonnige Gartenwohnung



großzügige Tiefgarageneinfahrt



Hausansicht von der Straße aus



sonniges Wohn- Esszimmer



gemütlicher Essplatz



geräumige Küche





heller Flur



taghelles Badezimmer



großes Elternschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse



behagliches Gäste- oder Arbeitszimmer



schönes Gäste WC



großer Terrassenbereich

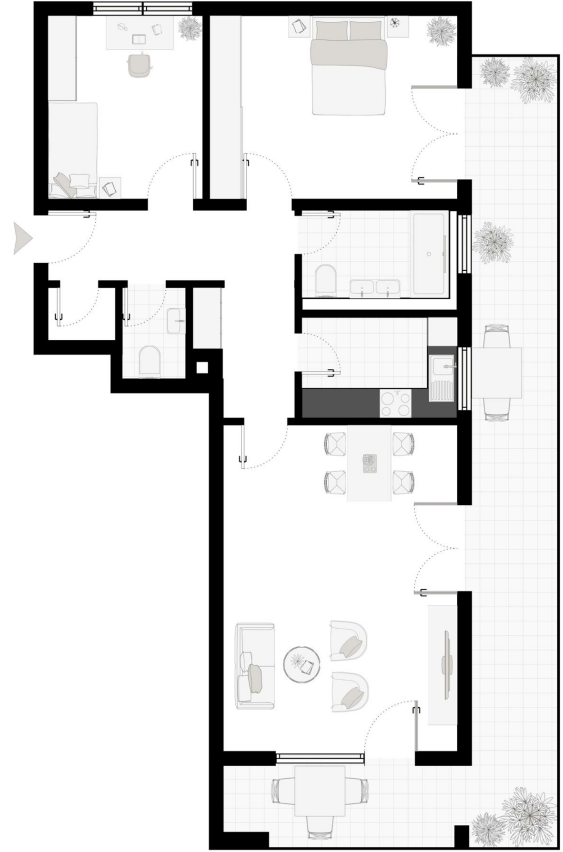




großräumige Tiefgarage



Grundriss



AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_68\_20x30cm



AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_58\_20x30cm



AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_59\_20x30cm



AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_55\_20x30cm



AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_56\_20x30cm



AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_51\_20x30cm





AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_52\_20x30cm



AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_49\_20x30cm



AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_43\_20x30cm



AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_48\_20x30cm



AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_37\_20x30cm



AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_40\_20x30cm



AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_35\_20x30cm



AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_27\_20x30cm





AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_22\_20x30cm



AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_23\_20x30cm



AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_25\_20x30cm



Helles Badezimmer mit Fenster



AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_21\_20x30cm



AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_17\_20x30cm





AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_18\_20x30cm



AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_10\_20x30cm



AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_13\_20x30cm



AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_15\_20x30cm



AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_07\_20x30cm



AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_08\_20x30cm





AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_03\_20x30cm



AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_04\_20x30cm



AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_05\_20x30cm



AS\_Enzian9\_+@PWB0824\_06\_20x30cm

