



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KNE_146	<b>as from:</b>	11.10.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1968
<b>place:</b>	41462 Neuss	<b>living space:</b>	188,65 m <sup>2</sup>
<b>rentable space:</b>	188,65 m <sup>2</sup>	<b>Total size of site:</b>	940,00 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	5,0	<b>Number of bedrooms:</b>	4,0
<b>Number of bathrooms:</b>	2,0	<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0
<b>number of parking spaces:</b>	2,0	<b>Condition:</b>	groomed

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	729.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57 % inkl. 19% ges. Mwst.
------------------------	--------------	----------------------	-----------------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2033-05-26
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1968
<b>value class:</b>	F	<b>beaconing:</b>	electric
<b>final energy demand:</b>	164.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## contact person:

---

<b>company:</b>	Finest Properties Rheinland GmbH	<b>name:</b>	Andreas Franke
<b>street:</b>	Hammfelddamm 4a	<b>place:</b>	41460 Neuss
<b>phone:</b>	+492131 77660016	<b>Email:</b>	andreas.franke@kensington-international.com

## Infrastructure:

---



# images

Frontansicht Haus Garage



Hauseingang und Einfahrt



Frontansicht Haus



Frontansicht Renovierungsbeispiel Schleife





Diele



Küche II



Wohnzimmer mit Kamin



Wohnzimmer mit Kamin II



Garten



Flur im I OG





Schlafzimmer IV im OG mit Bad



Bad Elternschlafzimmer



Schlafzimmer I mit Ankleideraum



Schlafzimmer II im OG



Schlafzimmer III im OG



Etagenbad OG



EG 3D Iso Vlew 00



DG 3D Iso Vlew



Grundriss Keller 2D

