



KENSINGTON®

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KNE_156	as from:	06.12.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	2022
place:	47877 Willich / Neersen	living space:	270,00 m ²
rentable space:	270,00 m ²	Total size of site:	667,00 m ²
Number of Rooms:	9,0	Number of bedrooms:	7,0
Number of bathrooms:	3,0	Number of sep. bathrooms:	1,0
Condition:	as new		

prices:

purchase price:	979.000,00 €	broker's fee:	3,57 % inkl. 19% ges. Mwst.
------------------------	--------------	----------------------	-----------------------------

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2034-10-02
age group:	2014	heating YOC:	2022
value class:	A+	beaconing:	air heat pump
primary energy sources:	LUFTWP	final energy demand:	22.21 kWh/m ² /a

contact person:

company:	Finest Properties Rheinland GmbH	name:	Andreas Franke
street:	Hammfelddamm 4a	place:	41460 Neuss
phone:	+492131 77660016	Email:	andreas.franke@kensington-international.com

Infrastructure:

images

Giebelansicht Eingang Mastereinheit



Eingang Mastereinheit



Blick vom Garten Rückseite



Erdgeschoss Flur



Hauptwohnung Wohnzimmer I



Hauptwohnung Wohnzimmer II



Hauptwohnung Einbauküche I



Hauptwohnung Einbauküche II



Wintergarten



Hauptwohnung Erdgeschoss Treppenaufgang



Schlafzimmer I OG



En Suite Bad mit Wanne & Dusche II



En Suite Bad Waschbecken



Dachgeschoss Schlafzimmer I



Dachgeschoss Duschbad



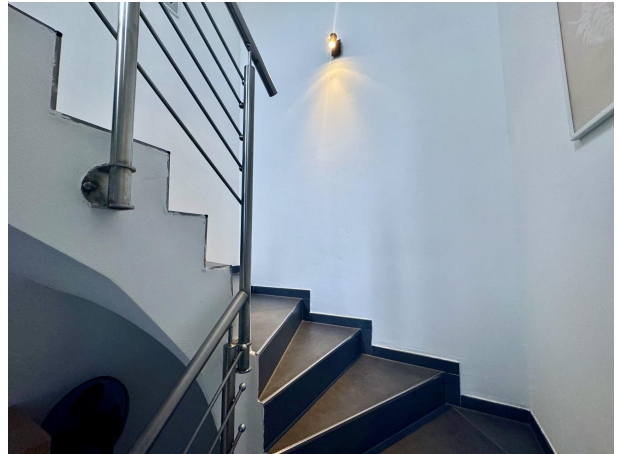
Dachgeschoss Duschbad II



Eingangsbereich einlieger Frontseite



Treppenaufgang Obergeschoss Einlieger



Flur Einlieger II



Schlafzimmer Einlieger



Schlafzimmer II Einlieger EG



Einliegereinheit Duschbad EG



Küche OG Einlieger



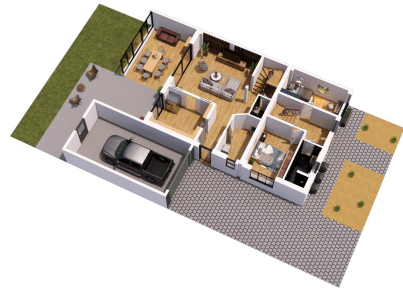
Wohnzimmer Einlieger OG



Garten



EG Perspective View



OG Perspective View



DG Perspective View

