



KENSINGTON®

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KNE_159	as from:	11.12.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1964
place:	47918 Tönisvorst / Vorst	living space:	175,00 m ²
rentable space:	175,00 m ²	Total size of site:	749,00 m ²
Number of Rooms:	6,0	Number of bedrooms:	4,0
Number of bathrooms:	2,0	Number of sep. bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	4,0	Condition:	groomed

prices:

outside parking space:	0,00 €	parking garage:	0,00 €
purchase price:	535.000,00 €	broker's fee:	3,57 % inkl. 19% ges. MwSt.

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2034-11-17
age group:	2014	heating YOC:	1964
value class:	F	beaconing:	oil
primary energy sources:	OEL	energy consumption value:	182.32 kWh/m ² /a

contact person:

company:	Finest Properties Rheinland GmbH	name:	Andreas Franke
street:	Hammfelddamm 4a	place:	41460 Neuss
phone:	+492131 77660016	Email:	andreas.franke@kensington-international.com

Infrastructure:

images

Hof Garage Eingang 2



Hof mit elektr. Tor



Seite Strasse



Seite zur Garage



Seite zur Strasse



Garten



Haus Gartenansicht



Treppenhaus



Diele EG



Wohnzimmer mit Blick Richtung Garten



Wohnzimmer mit Blick von der Terrassentüre



Küche I EG



Küche II EG



Bad EG



Bad EG



Schlafzimmer EG



Bad OG



Balkon OG



Flur OG



Küche OG



Wohnzimmer OG



Schlafzimmer OG



EG Perspektive Ansicht



OG Perspektive Ansicht



KG

